

CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



agro
em
questão

**QUAL O FUTURO
DA GESTÃO TERRITORIAL
NO BRASIL?**

9 de maio de 2017, Sede da CNA

Diagnóstico Pré CNIR



CAFIR

SNCR

**Cada órgão com seu
cadastro**

MAdMB1

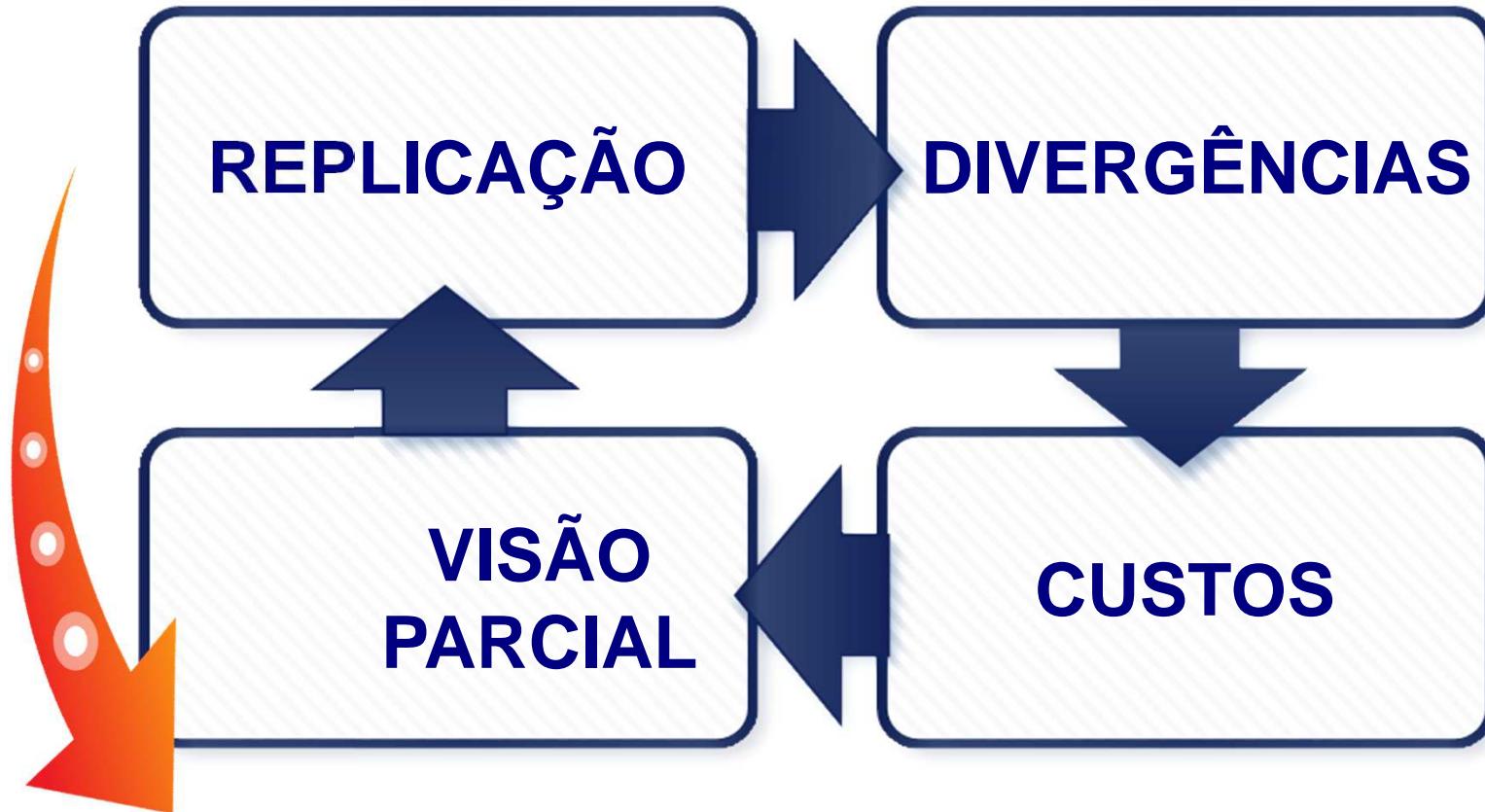
Alguns com vários cadastros

**Os cadastros não se
comunicavam**

Slide 2

MAdMB1 SNCR- Sistema Nacional de Cadastro Rural é o cadastro do Incra.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Reflexos do Modelo:



**EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS
AO CIDADÃO**

Slide 3

MAdMB1 Não há nenhum cadastro em nenhum órgão que seja completo. A necessidade da integração é para que o Estado tenha uma visão completa e atualizada

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Lei 10.267/2001



**CADASTRO
GEORREFERENCIADO**

**GERÊNCIA CONJUNTA
RFB / INCRA**

**USUÁRIOS E
PRODUTORES
INFORMAÇÕES
MEIO RURAL**

**RESPEITO ÀS
COMPETÊNCIAS E
GESTÕES PRÓPRIAS**

Slide 4

MAdMB1 A Lei 10.267/2001 consagrou o princípio da interoperabilidade de dados

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Arquitetura

CadastroRural



NÚCLEO ESTRUTURAL E CADASTROS TEMÁTICOS



Lei 10.267 Art. 2º § 2º- Fica criado o Cadastro Nacional de Imóveis Rurais- CNIR, que terá base comum de informações, gerenciada conjuntamente pelo INCRA e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, produzida e compartilhada pelas diversas instituições públicas, produtoras e usuárias de informações sobre o meio rural brasileiro

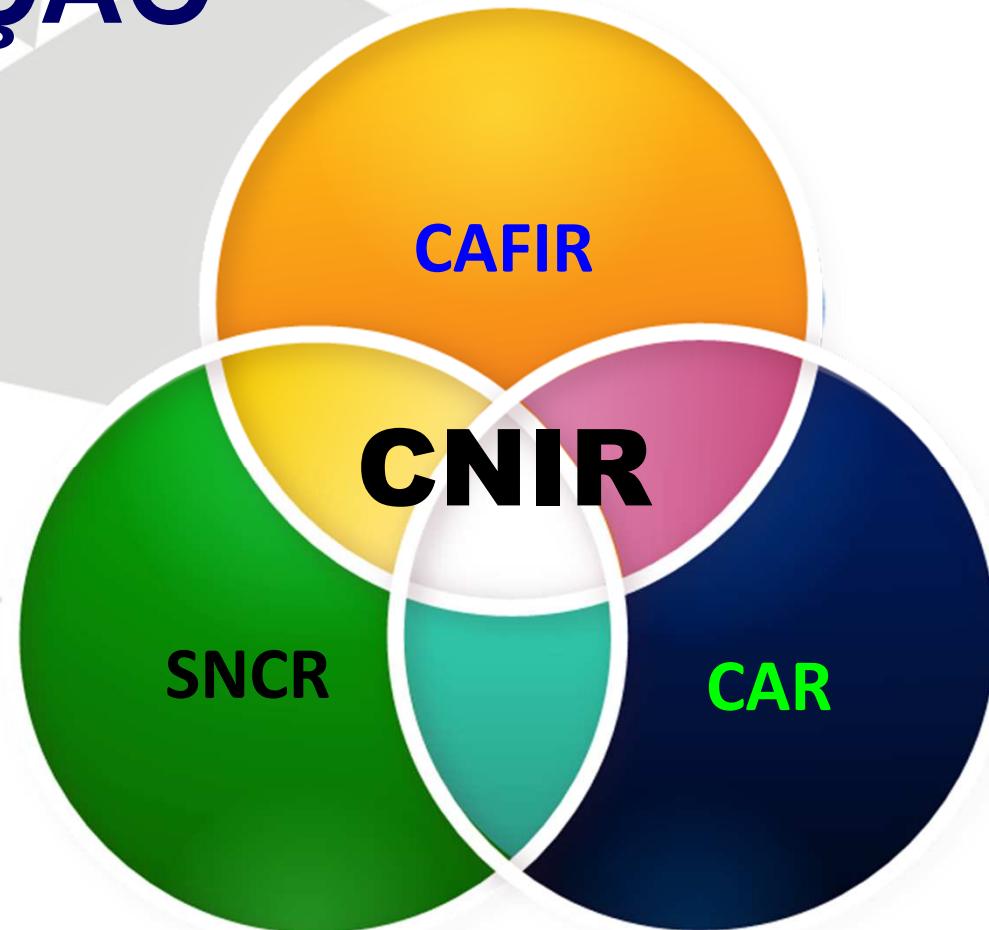
Slide 5

MAdMB1 A RFB e o Incra tem a responsabilidade pelas informações estruturais dos imóveis e cada órgão gera o seu cadastro próprio (temático)
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Novo Paradigma:

INTEGRAÇÃO

CadastroRural



Slide 6

MAdMB1 O Cafir e o SNCR já estão integrados por meio da vinculação cadastral. O responsável pelo imóvel rural identifica qual (is) o(s) imóvel(is) no Cafir que corresponde(m) a um imóvel no SNCR.

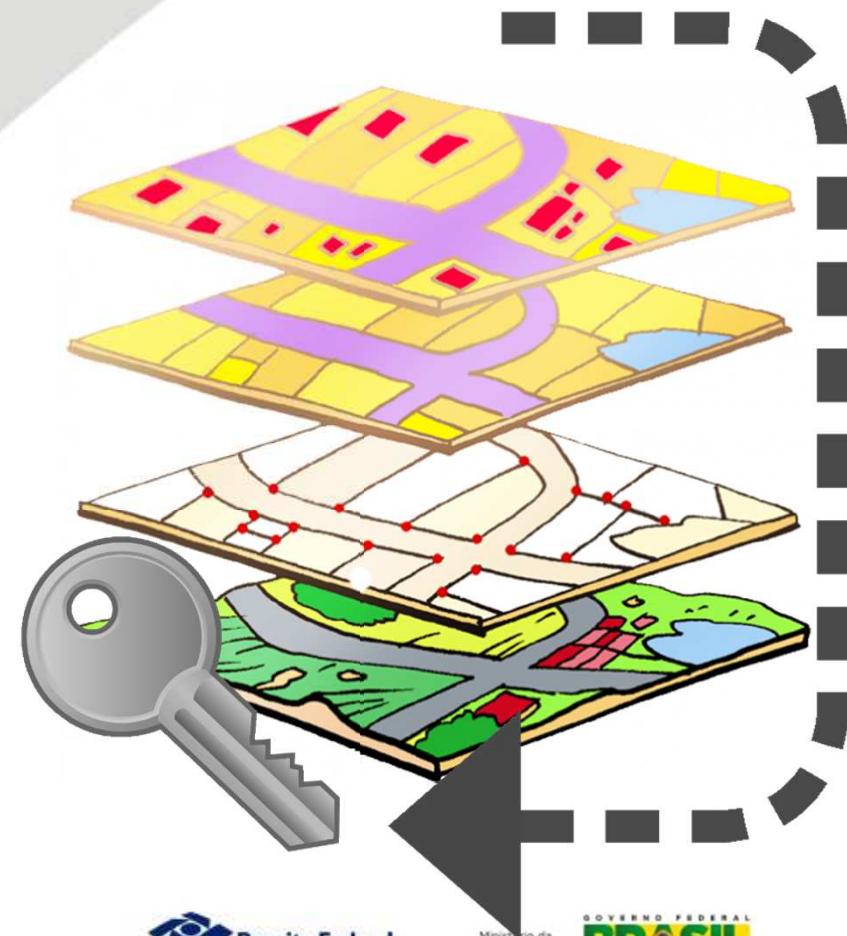
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 A DITR de 2017 já vai solicitar a informação do registro no CAR- Cadastro Ambiental Rural

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Cadastramento Temático

Informações
dispostas
em camadas
integradadas por
um elemento chave:
A Referência Cadastral



- MAdMB1** A referência cadastral será criada pela integração entre o CNIR e o Sinter. Deverá ser o CIN- Cadastro Imobiliário Nacional
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** A premissa é que o CIN seja o código de identificação da parcela cadastral e seja um número perene como é o Renavan para os veículos
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

2- Construções Coletivas e compartilhamento



Slide 8

MAdMB1 A RFB tem "expertise" em gestão compartilhada de dados, para atender às suas necessidades bem como de todos os órgãos parceiros.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 Estas são algumas experiências exitosas de simplificação para o cidadão, agilidade na coleta da informação e compartilhamento
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB3 Para o Estado redução de custos e confiabilidade da informação
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

IMPLEMENTAÇÕES



Declaração de Cadastro Rural- DCR 2ª versão/ Vincular NIRF

03.08.2015

Portal Cadastro Rural- 1ª versão / 2º

17.08.2015

DITR 2015 / Comunicado Cronograma de Vinculação

17.08.2015

I.N. Conjunta RFB/ Incra

17.08.2015

1ª Migração para Base de Dados CNIR

31.12.2016

MAdMB1 Os próximos passos serão a disponibilização da base CNIR para consulta e o procedimento de vinculação ser realizado no próprio CNIR, por meio do Portal Cadastro Rural

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 A previsão de implantação dessas próximas etapas é julho/2017

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

[Ir para o conteúdo](#) | [Ir para o menu](#) | [Acessibilidade](#) | [Contraste](#) | [Mapa do Sítio](#)



CadastroRural

[Rede de Atendimento](#)

[Perguntas Frequentes](#)

[Onde Encontro](#)

[Fale Conosco](#)



INSTITUCIONAL

SERVIÇOS

NOTÍCIAS

MANUAIS

LINKS ÚTEIS

LEGISLAÇÃO



GOVERNO FEDERAL INICIA IMPLEMENTAÇÃO DO CADASTRO NACIONAL DE IMÓVEIS RURAIS

Proprietários de imóveis rurais devem ficar atentos aos prazos para efetuar a atualização e a vinculação cadastral de sua área.

MAdMB1 O Portal Cadastro Rural é o ambiente compartilhado a ser utilizado por todos as entidades públicas e os produtores rurais para atualização cadastral dos imóveis rurais junto às diversas entidades públicas.

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



Vinculação dos imóveis cadastrados

IN Conjunta RFB/Incra 1.581/2015

Compatibilização dos dados

existentes SNCR/Incra e no

Cafir/RFB

Estruturação do Cadastro Nacional de

Imóveis Rurais – CNIR

MAdMB1 A IN 1.581/2015 estabeleceu a exigência da vinculação- primeiro passo para a unificação dos cadastros entre Receita Federal e Incra
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



Vinculação dos imóveis cadastrados

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

COMUNICADO DO CADASTRO NACIONAL DE IMÓVEIS RURAIS - CNIR

O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) e a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) comunicam o inicio do processo de integração entre as bases de dados do Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR), do Incra, e do Cadastro de Imóveis Rurais (Cafir), da RFB, para fins de implantação do Cadastro Nacional de Imóveis Rurais (CNIR).

Para integração, cada proprietário, possuidor ou titular de domínio útil do imóvel rural deverá preencher a Declaração de Cadastro Rural (DCR) do SNCR no sitio www.cadastrorural.gov.br e informar os dados de vinculação na aba "Vincular Nirf".

MAdMB1 Este aviso foi veiculado na DITR/2015. A DITR deste ano trará nvas informações sobre o processo de integração cadastral
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

GT 1- Entidades Privadas



**Confederação Nacional da Agricultura -
CNA**

Sociedade Rural Brasileira – SRB

**Indústria Brasileira de Árvores – IBÁ
e outras...**



OBJETIVOS

**Apresentar evoluções do
CNIR**

**Ajustar procedimentos de
interesse dos órgãos
públicos e entidade**

MAdMB1 Seguindo a linha de trabalho adotada pelo SPED, a equipe do CNIR (RFB e Incra) realiza reuniões semanais com entidades representativas do produtor rural para orientações, coleta de sugestões e elaboração de propostas conjuntas.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 O objetivo é que no próprio processo de desenvolvimento, os produtos sofram análises por parte dos usuários frequentes
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

GT 1- Entidades Privadas



Base Cafir – 7.689.187 imóveis ativos

Vinculados – 786.602

Percentual concluído – 10,22%

Aproximadamente o número que vende para Conab e realiza crédito rural



Implantação das restrições

A partir de junho/2017:

- Omissos de DITR para NIRF não cancelados;**
- Impedimento CND.**

2 – Órgãos Públicos



**Instituições produtoras e Usuárias de
Informações sobre o meio rural brasileiro:**

Cadastro Ambiental Rural – CAR

Agência Nacional de Águas – ANA

Cia. Nacional Abastecimento – Conab

Secret. Patrimônio União – SPU, e outras...



OBJETIVOS

Acórdão TCU 1942/2015: RFB e Incra

Ações de Integração cadastral

Plano de Providências - Casa Civil

Slide 15

MAdMB1 Outro Grupo de Trabalho coordenado pela Equipe é dos órgãos públicos potenciais usuários e produtores de informações do CNIR
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 O TCU determinou que a RFB e o Incra, como cogestoras do CNIR, coordenem as ações de integração.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB3 Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB4 A Casa Civil definiu um Plano de Providências que se encontra em curso.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Próximas implantações:

- ✓ Webservice - Acesso demais órgãos públicos ao Núcleo CNIR;
- ✓ Consulta externa do cidadão aos dados estruturais- Núcleo;
- ✓ Serviços de atualização cadastral dos dados estruturais, cadastros temáticos da RFB e Incra;
- ✓ Serviços de atualização cadastral cadastros temáticos demais órgãos.



MAdMB1 Essas frentes de trabalho estão sendo desenvolvidas de forma sincronizada.

Marco Antonio de Melo Breves; 24/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

Consulta pública: Implantação: julho/2017



BRASIL Serviços Participe Acesso à informação Legislação Canais ALTO CONTRASTE

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR

Inca / RFB

BEM VINDO AO CNIR

O CNIR compreende uma base de dados estruturais sobre os imóveis rurais a serem compartilhados com instituições públicas e entidades da sociedade civil produtoras e consumidoras de informações cadastrais, que as utilizam para subsidiar seus processos de trabalho sob os mais diversos aspectos temáticos, tais como os de natureza fundiária, fiscal, ambiental, trabalhista, registral, de controle do tráfego negocial, de produção e outros que venham a ser agregados.

Nessa perspectiva, é objetivo do CNIR prover o Estado com dados qualificados indispensáveis à formulação das políticas públicas voltadas à questão agrária, disponibilizar para a sociedade informações oficiais sobre o meio rural brasileiro e conferir maior segurança jurídica às questões relacionadas à propriedade territorial rural, ao prever a modernização do intercâmbio com os serviços notariais e registrais. Para o produtor rural representa a redução e simplificação de obrigações junto aos órgãos públicos e ao setor bancário, com expressiva redução de custos na prestação de informações e na contratação de financiamentos. Beneficia a todos os agentes econômicos pela agilidade e confiabilidade na coleta e compartilhamento de dados, com reflexos diretos na melhoria do ambiente de negócios do País.

Acesso com Certificado Digital.
Clique na imagem para prosseguir.



Saiba como obter o certificado digital

Versão: CNIR-1.0.0-b000 (24/03/2017 15:09:23)

[▲ Voltar para o topo](#)



MAdMB1 O cidadão poderá consultar a relação dos imóveis, ingressando com o NI (número do CPF e CNPJ)
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 O sistema apresenta a relação de todos os imóveis daquele NI
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB3 O cidadão seleciona o imóvel que deseja verificar.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Situação do imóvel: OK

Responsável realiza vinculação cadastral na própria base CNIR



Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR
Incra / RFB

KLAUS RIBEIRO CAVALCANTE  -

VOCÊ ESTÁ AQUI: PÁGINA INICIAL

Meus Imóveis  Informar Aquisição  Identificar Imóvel  Consultar Solicitações 

BEM-VINDO AO CNIR

Avisos Importantes Ocultar Avisos 

a) Nem todos os imóveis de sua titularidade foram identificados. [Identifique-os](#) para realizar operações sobre os mesmos.
 b) Para visualizar a lista dos imóveis já identificados, acesse a função "Meus Imóveis".

Minhas Solicitações em Andamento:

Exibir somente solicitações "rejeitadas" Não Sim

Solicitação	Data	Situação	Código INCRA	NIRF	Denominação	Município / UF	Ações
000000008	04/03/2017	Em Preenchimento	000.019.000.590-9	 (1)	Colonia Santa Rosa	 (1)	  
000000009	04/03/2017	Rejeitada	000.019.001.228-0	 (1)	Colonia Primavera III	 (1)	  

Exibir Itens por página

MAdMB1 Se os dados cadastrais estiverem atualizados, ele poderá realizar diretamente a vinculação cadastral

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Situação imóvel: Não OK

**1º passo: Atualização cadastral-
Declaração de Cadastro Rural- DCR**
2º passo: Vinculação cadastral



Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR
 Incra / RFB

KLAUS RIBEIRO CAVALCANTE

VOCÊ ESTÁ AQUI: PÁGINA INICIAL > MEUS IMÓVEIS

[Identificar Imóvel](#) [Consultar Soluções](#)

MEUS IMÓVEIS

Avisos importantes [Ocultar Avisos](#)

a) Para realizar operações sobre os seus imóveis, certifique-se que o imóvel em questão foi identificado.

Filtro de pesquisa [ocultar filtro](#)

Código Incra Informe Código Imóvel	NIRF Informe NIRF	Tipo de Relação Jurídica Selecione uma opção
UF Selecione uma opção	Município Selecione uma opção	Intervalo de Área Total do Imóvel (ha) Mínimo <input type="text"/> Área mínima (ha) <input type="text"/> Máximo <input type="text"/> Área máxima (ha)
Denominação Informe Denominação	Pendência ? Não <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/>	Selecionar a pendência Todas as pendências

[LIMPAR FILTROS](#) [FILTRAR](#)

Lista de Imóveis Identificados

Titulares	Código INCRA	NIRF	Município / UF	Denominação	Área Total (ha)	Ações
(1)	000.019.001.228-0	(1)	(1)	Colonia Primavera III	26.4550	
(1)	000.019.000.590-9	(1)	(1)	Colonia Santa Rosa	65.4226	

Exibir 20 [Itens por página](#)

MAdMB1 Se os dados estiverem desatualizados, deverá o cidadão preencher uma Declaração de Cadastro Rural para atualização
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 Na sequência realizar a vinculação cadastral, como explicado no slide anterior
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

Simplificação ao Produtor Rural- Redução de obrigações



Coletor Cafir será desativado gradativamente com a implantação dos serviços de atualização cadastral CNIR

**1º DCR / INCRA → Atualiza
Dados Estruturais CNIR → Atualiza
Cafir**



**2º SERVIÇOS CNIR → Atualiza: Base cadastral
RFB, Base cadastral Incra e Bases de outros
órgãos que venham a se integrar ao CNIR**



MAdMB1 A RFB será a primeira instituição que desativará o seu próprio sistema de coleta para consumir os dados do Ambiente Integrado CNIR
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 No primeiro momento as entradas de atualização continuam ocorrendo na DCR- Declaração do Incra. São migradas para o CNIR e atualizam o Cafir
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB3 No segundo momento os dados ingressam no próprio CNIR e alimentam os sistemas da RFB e do Incra
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

A partir da implantação definitiva dos Serviços CNIR



- **Coletor Integrado- Atualização:
Base de Dados estruturais CNIR**
- **Bases específicas de
cada órgão- Cadastros
temáticos**



MAdMB1 Nossa expectativa é de que o Coletor Integrado seja implantado no início de 2018
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 Dessa forma a DITR de 2018 já poderá ser pré preenchida, dando um passo a mais na simplificação de procedimentos para os produtores rurais.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017



Simplificação na atualização cadastral

COLETOR INTEGRADO

de informações estruturais e temáticas
relacionadas ao meio rural



MAdMB1 O processo de simplificação ganha corpo com o Coletor Integrado
Marco Antonio de Melo Breves; 19/04/2017

MAdMB2 O Coletor Integrado eliminará a necessidade de que a mesma informação seja prestada diversas vezes a instituições diversas
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



COLETOR INTEGRADO



- App online com interface integrada para preenchimento de informações pelo cidadão
- Abas de estrutura, ambiental, fundiária, fiscal, etc
- Validação de regras de negócio e consistência dos dados preenchidos
- Atualização do núcleo estrutural do CNIR após validações
- Redirecionamento dos dados aos órgãos responsáveis por cada tema
- Mensagens de pendências oriundas dos diversos órgãos

MAdMB1 As informações prestadas serão tratadas pelo próprio CNIR na base estrutural e repassada às demais instituições para suas verificações e atualizações de seus dados

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



COLETOR INTEGRADO

OBJETIVOS

- Centralizar coleta de informações das entidades participantes do CNIR
- Eliminar redundância nas exigências, que o mesmo dado seja informado uma única vez
- Facilitar preenchimento dos dados com campos pré preenchidos
- Racionalizar e utilizar com eficiência recursos financeiros, tecnológicos e humanos
- Melhorar processos de negócio das entidades participantes do CNIR
- Agilizar os processos de análise das atualizações cadastrais

MAdMB1 Melhora os processos de negócio das instituições
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

MAdMB2 Facilita a vida do cidadão
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



CNIR- Serviços de Atualização Cadastral

Com a centralização de todas as atualizações no CNIR, elimina o preenchimento e apresentação dos seguintes documentos:

- **Coletor Cafir (Receita Federal) – 07/2017**
- **Declaração de Informação e Apuração Cadastral- Diac da DITR – a partir de 2018.**
- **Declaração de Cadastro Rural- DCR (Incra) – 09/2017**

**Os dados cadastrais na DITR já estarão pré preenchidos
O contribuinte somente precisará preencher o Documento de Informação e Apuração do ITR- Diat**

MAdMB1 A DITR 2017 ainda não será pré preenchida, pois os dados da carga inicial do CNIR estão passando por validações
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

MAdMB2 A DITR 2018 já deverá ser pré preenchida
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

Premissa fundamental CNIR

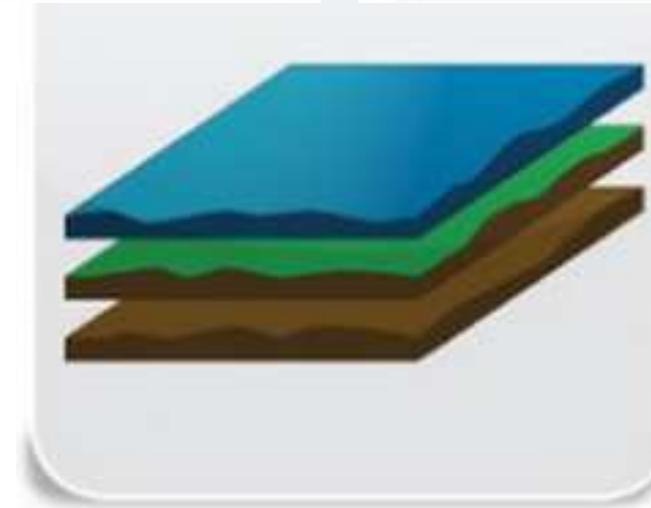
- O que deve circular é a informação e não o cidadão;
- O Estado brasileiro está criando as soluções;
- Quanto mais órgãos Integrarem maior a simplificação.



MAdMB1 O CNIR é um sistema coletivo para uso dos órgãos públicos e da sociedade.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 A RFB e o Incra estão enfrentando o grande desafio de promoverem essa integração
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

IIIR Geo- Importância da geoinformação



O cadastro territorial necessita da representação espacial
A parcela do território nacional compreendida por cada imóvel

MAdMB1 O cadastro territorial quando integrado com a informação geoespacial ganha qualificação
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 O Sigef- Sistema de Gestão Fundiária é de gestão do Incra.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB3 Estão sendo realizados os esforços para que a informação espacial seja integrada com os dados literais do CNIR
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2



CadastroRural

Visão de Futuro

SIGCA - Sistema de Información Geográfica catastral

Archivo Edición Ver Impresión Herramientas Mapas de Fondo Ponencias Ventana Ayuda

Búsquedas Recientes

513

514

515

519

521

522

524

525

526

Vista de navegación (FINCA)

Parcelas

- Ref Cat: 15072A0 - 3400521
 - Cargo: 0 - LG SERANS, Esc: Pt Pt
 - BLANCO MARTINEZ JOSE -
 - FERNANDEZ SARASQUETE MARIA DE LAS ME
 - Cargo: 1 - LG SERANS, Esc: Pt Pt
 - BLANCO MARTINEZ JOSE -
 - FERNANDEZ SARASQUETE MARIA DE LAS ME
 - Local: 1 Destino:V Es:1 Pt:00 Pt:A
 - Local: 2 Destino:APP Es:1 Pt:00 Pt:B
 - Local: 3 Destino:VAL Es:1 Pt:00 Pt:A
 - Local: 4 Destino:KDP Es:2 Pt:00 Pt:A

Titulares

Cargos

Locales

Ordenar por

Cargo

Dirección

Cerrar

Ayuda

Herramientas

Activos todos los mapas

Huso 29 Escala 1:942 X: 495.538,71 Y: 4.717.180,01

Receita Federal

Ministério da Fazenda

Brasil

MAdMB1 Esta é uma visão do cadastro espanhol, considerado um dos mais modernos e eficientes do mundo.
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

MAdMB2 A RFB tem um acordo de cooperação internacional com o Eurosocial, contando com a orientação de diversos países considerados de referência cadastral
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

MAdMB1

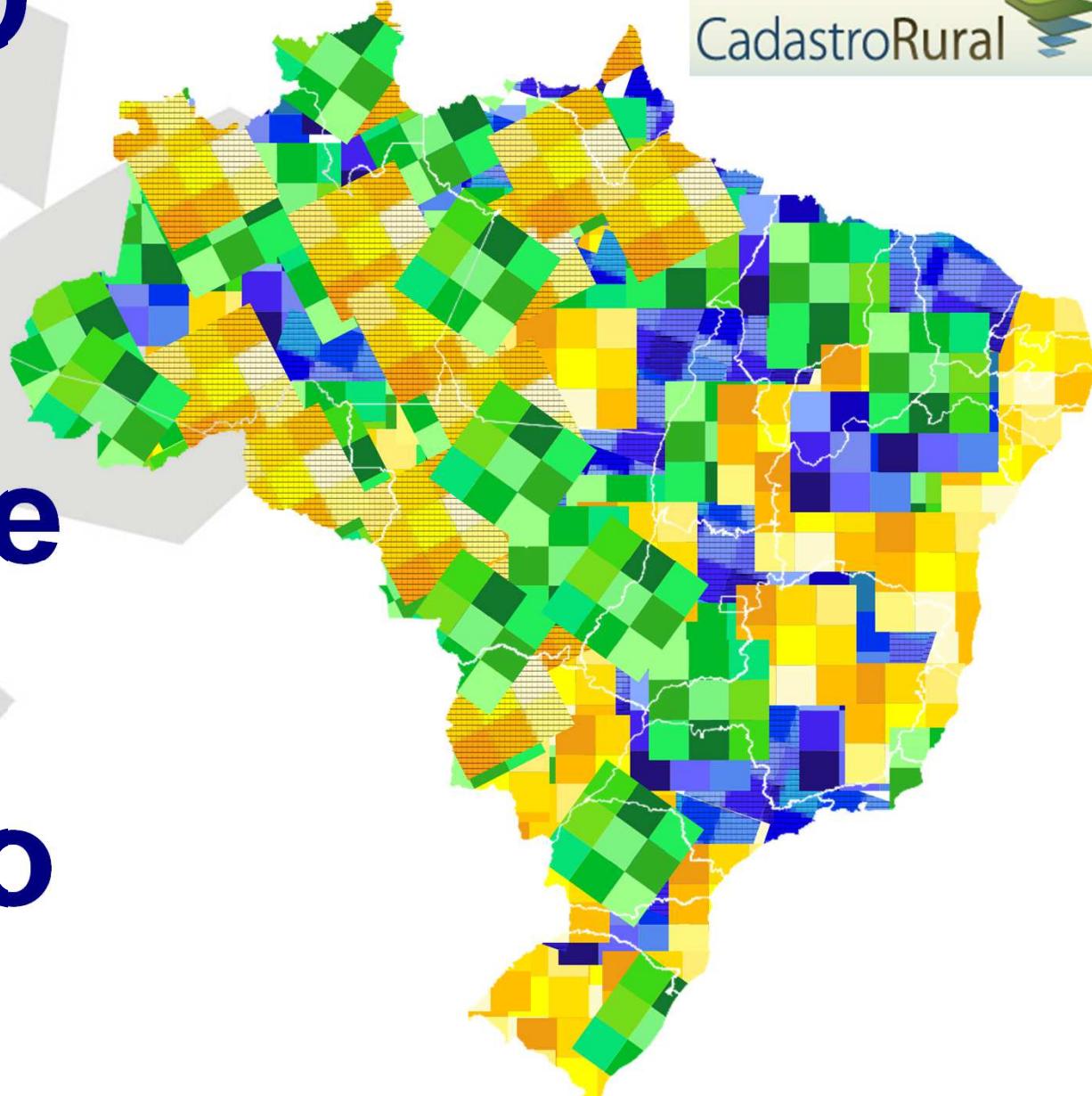
MAdMB2

MAdMB3

MAdMB4

CNIIR- O

**Brasil
que se
conhece
na sua
vocação
rural**



MAdMB1 O CNIR permitirá a visão do mundo rural
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB2 Integrando-se aos cadastros urbanos por meio do Sinter permitirá a visão do território nacional em sua integridade.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB3 A RFB utiliza sua experiência de gestão compartilhada para oferecer melhorias de processos aos demais órgãos públicos e simplificar a vida do cidadão.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB4 Ganho para o Estado e toda a sociedade.
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017