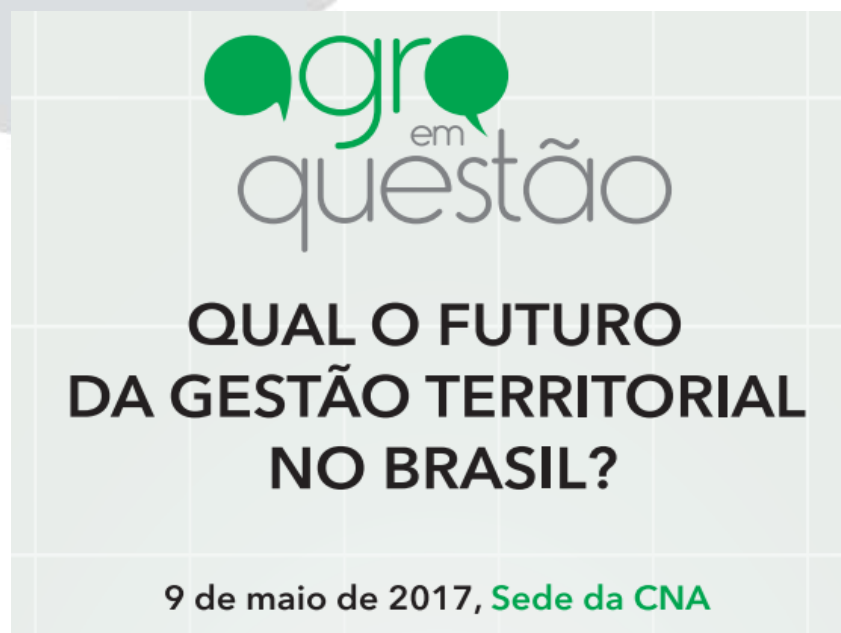


# CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



# Diagnóstico Pré CNIR



**Cada órgão com seu  
cadastro**

**Alguns com vários cadastros**

**Os cadastros não se  
comunicavam**

## Slide 2

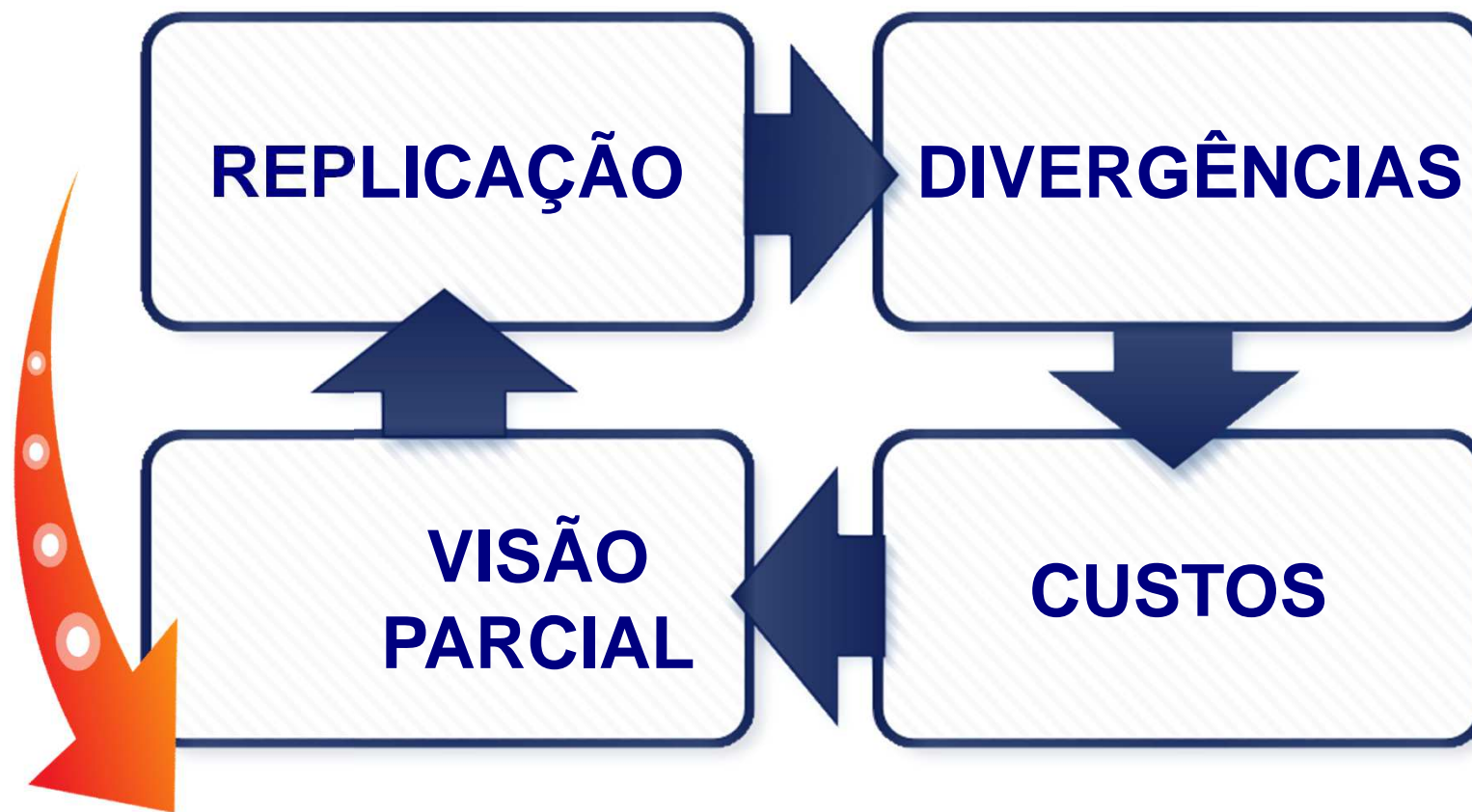
---

### **MAdMB1**

SNCR- Sistema Nacional de Cadastro Rural é o cadastro do Incra.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# Reflexos do Modelo:



**EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS  
AO CIDADÃO**

### Slide 3

---

#### **MAdMB1**

Não há nenhum cadastro em nenhum órgão que seja completo. A necessidade da integração é para que o Estado tenha uma visão completa e atualizada

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# Lei 10.267/2001



**CADASTRO  
GEORREFERENCIADO**

**GERÊNCIA CONJUNTA  
RFB / INCRA**

**USUÁRIOS E  
PRODUTORES  
INFORMAÇÕES  
MEIO RURAL**

**RESPEITO ÀS  
COMPETÊNCIAS E  
GESTÕES PRÓPRIAS**

## Slide 4

---

### **MAdMB1**

A Lei 10.267/2001 consagrou o princípio da interoperabilidade de dados

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# Arquitetura



## NÚCLEO ESTRUTURAL E CADASTROS TEMÁTICOS



Lei 10.267 Art. 2º § 2º- Fica criado o Cadastro Nacional de Imóveis Rurais- CNIR, que terá base comum de informações, gerenciada conjuntamente pelo INCRA e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, produzida e compartilhada pelas diversas instituições públicas, produtoras e usuárias de informações sobre o meio rural brasileiro



## Slide 5

---

### **MAdMB1**

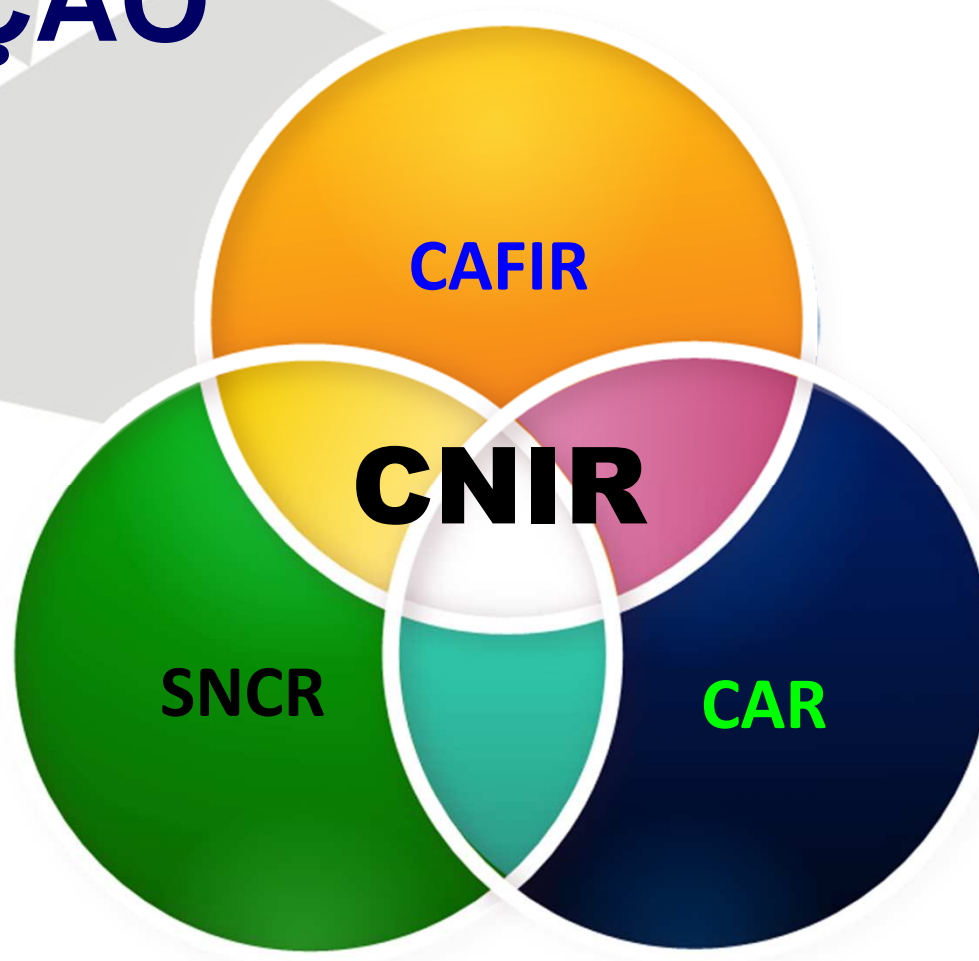
A RFB e o Incra teem a responsabilidade pelas informações estruturais dos imóveis e cada órgão gere o seu cadastro próprio (temático)

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

# Novo Paradigma: INTEGRAÇÃO



## Slide 6

---

**MAdMB1** O Cafir e o SNCR já estão integrados por meio da vinculação cadastral. O responsável pelo imóvel rural identifica qual (is) o(s) imóvel(is) no Cafir que corresponde(m) a um imóvel no SNCR.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

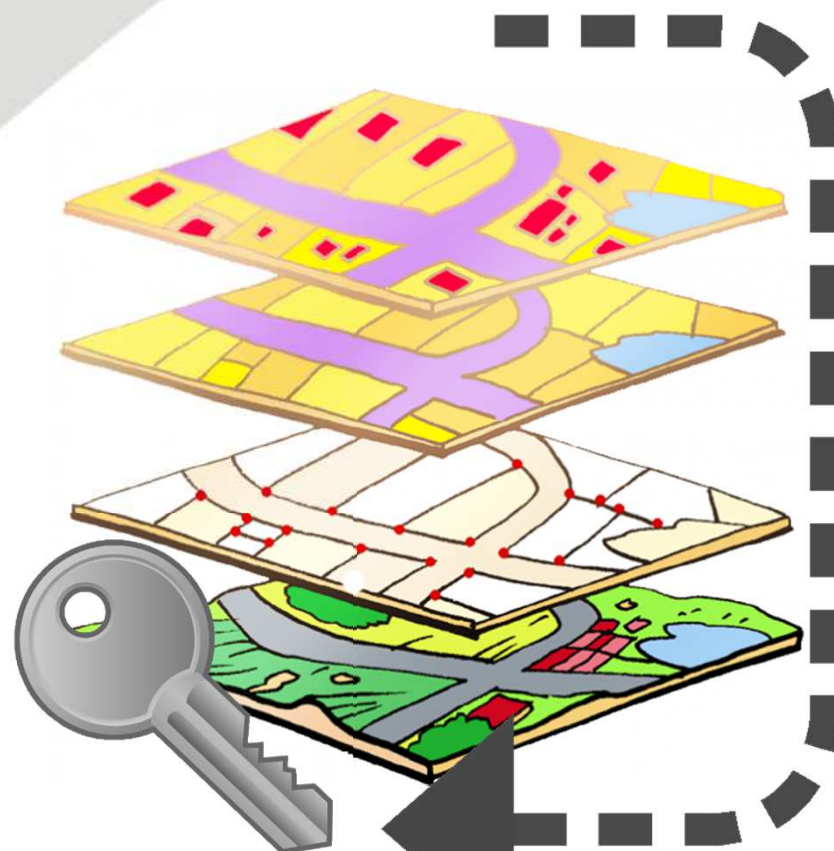
**MAdMB2** A DITR de 2017 já vai solicitar a informação do registro no CAR- Cadastro Ambiental Rural

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# Cadastrros Temáticos



Informações  
dispostas  
em camadas  
integradas por  
um elemento chave:  
A Referência Cadastral



## Slide 7

---

- MAdMB1** A referência cadastral será criada pela integração entre o CNIR e o Sinter. Deverá ser o CIN- Cadastro Imobiliário Nacional  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** A premissa é que o CIN seja o código de identificação da parcela cadastral e seja um número perene como é o Renavan para os veículos  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

**Construções**

**Coletivas e compartilhamento**



## Slide 8

---

- MAdMB1** A RFB tem "expertise" em gestão compartilhada de dados, para atender às suas necessidades bem como de todos os órgãos parceiros.  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** Estas são algumas experiências exitosas de simplificação para o cidadão, agilidade na coleta da informação e compartilhamento  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB3** Para o Estado redução de custos e confiabilidade da informação  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

# IMPLEMENTAÇÕES



Declaração de Cadastro Rural- DCR 2ª versão/ Vincular NIRF  
03.08.2015

Portal Cadastro Rural- 1ª versão / 2º  
17.08.2015

DITR 2015 / Comunicado Cronograma de Vinculação  
17.08.2015

I.N. Conjunta RFB/ Incra  
17.08.2015

1ª Migração para Base de Dados CNIR  
31.12.2016



## Slide 9

---

**MAdMB1** Os próximos passos serão a disponibilização da base CNIR para consulta e o procedimento de vinculação ser realizado no próprio CNIR, por meio do Portal Cadastro Rural

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

**MAdMB2** A previsão de implantação dessas próximas etapas é julho/2017

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

[Ir para o conteúdo](#) | [Ir para o menu](#) | [Acessibilidade](#) | [Contraste](#) | [Mapa do Sítio](#)[Rede de Atendimento](#)[Perguntas Frequentes](#)[Onde Encontro](#)[Fale Conosco](#)[INSTITUCIONAL](#)[SERVIÇOS](#)[NOTÍCIAS](#)[MANUAIS](#)[LINKS ÚTEIS](#)[LEGISLAÇÃO](#)

## GOVERNO FEDERAL INICIA IMPLANTAÇÃO DO CADASTRO NACIONAL DE IMÓVEIS RURAIS

Proprietários de imóveis rurais devem ficar atentos aos prazos para efetuar a atualização e a vinculação cadastral de sua área.

## Slide 10

---

### **MAdMB1**

O Portal Cadastro Rural é o ambiente compartilhado a ser utilizado por todos as entidades públicas e os produtores rurais para atualização cadastral dos imóveis rurais junto às diversas entidades públicas.

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



# Vinculação dos imóveis cadastrados

**IN Conjunta RFB/Incra 1.581/2015**

**Compatibilização dos dados**

**existentes SNCR/Incra e no**

**Cafir/RFB**

**Estruturação do Cadastro Nacional de**

**Imóveis Rurais – CNIR**

## Slide 11

---

### **MAdMB1**

A IN 1.581/2015 estabeleceu a exigência da vinculação- primeiro passo para a unificação dos cadastros entre Receita Federal e Incra

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



# Vinculação dos imóveis cadastrados

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO	MINISTÉRIO DA FAZENDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA	SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

## COMUNICADO DO CADASTRO NACIONAL DE IMÓVEIS RURAIS - CNIR

O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) e a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) comunicam o início do processo de integração entre as bases de dados do Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR), do Incra, e do Cadastro de Imóveis Rurais (Cafir), da RFB, para fins de implantação do Cadastro Nacional de Imóveis Rurais (CNIR).

Para integração, cada proprietário, possuidor ou titular de domínio útil do imóvel rural deverá preencher a Declaração de Cadastro Rural (DCR) do SNCR no sítio [www.cadastrorural.gov.br](http://www.cadastrorural.gov.br) e informar os dados de vinculação na aba "Vincular Nirf".

## Slide 12

---

### **MAdMB1**

Este aviso foi veiculado na DITR/2015. A DITR deste ano trará nvas informações sobre o processo de integração cadastral

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

# GT 1- Entidades Privadas



**Confederação Nacional da Agricultura - CNA**

**Sociedade Rural Brasileira – SRB**

**Indústria Brasileira de Árvores – IBÁ  
e outras...**



## **OBJETIVOS**

**Apresentar evoluções do  
CNIR**

**Ajustar procedimentos de  
interesse dos órgãos  
públicos e entidade**



## Slide 13

---

**MAdMB1** Seguindo a linha de trabalho adotada pelo SPED, a equipe do CNIR (RFB e Incra) realiza reuniões semanais com entidades representativas do produtor rural para orientações, coleta de sugestões e elaboração de propostas conjuntas.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

**MAdMB2** O objetivo é que no próprio processo de desenvolvimento, os produtos sofram análises por parte dos usuários frequentes

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# GT 1- Entidades Privadas



**Base Cafir – 7.689.187 imóveis ativos**

**Vinculados – 786.602**

**Percentual concluído – 10,22%**

**Aproximadamente o número que vende para Conab e realiza crédito rural**



**Implantação das restrições**

**A partir de junho/2017:**

- Omissos de DITR para NIRF não cancelados;**
- Impedimento CND.**

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

MAdMB4

## **2 – Órgãos Públicos**



**Instituições produtoras e Usuárias de  
Informações sobre o meio rural brasileiro:**

**Cadastro Ambiental Rural – CAR**

**Agência Nacional de Águas – ANA**

**Cia. Nacional Abastecimento – Conab**

**Secret. Patrimônio União – SPU, e outras...**



### **OBJETIVOS**

**Acórdão TCU 1942/2015: RFB e Incra**

**Ações de Integração cadastral**

**Plano de Providências - Casa Civil**

## Slide 15

---

- MAdMB1** Outro Grupo de Trabalho coordenado pela Equipe é dos órgãos públicos potenciais usuários e produtores de informações do CNIR  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** O TCU determinou que a RFB e o Incra, como cogestoras do CNIR, coordenem as ações de integração.  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB3** Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB4** A Casa Civil definiu um Plano de Providências que se encontra em curso.  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# Próximas implantações:

- ✓ **Webservice - Acesso demais órgãos públicos ao Núcleo CNIR;**
- ✓ **Consulta externa do cidadão aos dados estruturais- Núcleo;**
- ✓ **Serviços de atualização cadastral dos dados estruturais, cadastros temáticos da RFB e Incra;**
- ✓ **Serviços de atualização cadastral cadastros temáticos demais órgãos.**



## Slide 16

---

### **MAdMB1**

Essas frentes de trabalho estão sendo desenvolvidas de forma sincronizada.

Marco Antonio de Melo Breves; 24/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

# Consulta pública:

## Implantação: julho/2017



 BRASIL

Serviços

Participe

Acesso à informação

Legislação

Canais



ALTO CONTRASTE

## Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR

Inkra / RFB

### BEM VINDO AO CNIR

O CNIR compreende uma base de dados estruturais sobre os imóveis rurais a serem compartilhados com instituições públicas e entidades da sociedade civil produtoras e consumidoras de informações cadastrais, que as utilizam para subsidiar seus processos de trabalho sob os mais diversos aspectos temáticos, tais como os de natureza fundiária, fiscal, ambiental, trabalhista, registral, de controle do tráfego negocial, de produção e outros que venham a ser agregados.

Nessa perspectiva, é objetivo do CNIR prover o Estado com dados qualificados indispensáveis à formulação das políticas públicas voltadas à questão agrária, disponibilizar para a sociedade informações oficiais sobre o meio rural brasileiro e conferir maior segurança jurídica às questões relacionadas à propriedade territorial rural, ao prever a modernização do intercâmbio com os serviços notariais e registrares. Para o produtor rural representa a redução e simplificação de obrigações junto aos órgãos públicos e ao setor bancário, com expressiva redução de custos na prestação de informações e na contratação de financiamentos. Beneficia a todos os agentes econômicos pela agilidade e confiabilidade na coleta e compartilhamento de dados, com reflexos diretos na melhoria do ambiente de negócios do País.

**Acesso com Certificado Digital.**  
Clique na imagem para prosseguir.



[Saiba como obter o certificado digital](#)

Versão: CNIR-1.0.0-b000 (24/03/2017 15:09:23)

[Voltar para o topo](#)



Acesso à  
Informação



## Slide 17

---

- MAdMB1** O cidadão poderá consultar a relação dos imóveis, ingressando com o NI (número do CPF e CNPJ)  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** O sistema apresenta a relação de todos os imóveis daquele NI  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB3** O cidadão seleciona o imóvel que deseja verificar.  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017



# Situação do imóvel: OK

## Responsável realiza vinculação cadastral na própria base CNIR



### Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR

Incra / RFB

KLAUS RIBEIRO CAVALCANTE  -

VOCÊ ESTÁ AQUI: PÁGINA INICIAL

[Meus Imóveis](#) [Informar Aquisição](#) [Identificar Imóvel](#) [Consultar Solicitações](#)

#### BEM-VINDO AO CNIR

#### Avisos Importantes

[Ocultar Avisos](#) -

a) Nem todos os imóveis de sua titularidade foram identificados. [Identifique-os](#) para realizar operações sobre os mesmos.

b) Para visualizar a lista dos imóveis já identificados, acesse a função "[Meus Imóveis](#)".

#### Minhas Solicitações em Andamento

Exibir somente solicitações "rejeitadas"

Solicitação	Data	Situação	Código INCRA	NIRF	Denominação	Município / UF	Ações
000000008	04/03/2017	Em Preenchimento	000.019.000.590-9	 (1)	Colônia Santa Rosa	 (1)	  
000000009	04/03/2017	Rejeitada	000.019.001.228-0	 (1)	Colônia Primavera III	 (1)	  

  **1**

Exibir  Itens por página

## Slide 18

---

### **MAdMB1**

Se os dados cadastrais estiverem atualizados, ele poderá realizar diretamente a vinculação cadastral

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

# Situação imóvel: Não OK

1º passo: Atualização cadastral-  
Declaração de Cadastro Rural- DCR

2º passo: Vinculação cadastral



## Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR

Incra / RFB

KLAUS RIBEIRO CAVALCANTE

VOCÊ ESTÁ AQUI: [PÁGINA INICIAL](#) > MEUS IMÓVEIS

Identificar Imóvel
Consultar Soluções

### MEUS IMÓVEIS

**Avisos importantes** [Ocultar Avisos](#)

a) Para realizar operações sobre os seus imóveis, certifique-se que o imóvel em questão foi identificado.

**Filtro de pesquisa** [ocultar filtro](#)

Código Incra  
Informe Código Imóvel

NIRF  
Informe NIRF

Tipo de Relação Jurídica  
Selecione uma opção

UF  
Selecione uma opção

Município  
Selecione uma opção

Intervalo de Área Total do Imóvel (ha)  
Minimo    Área mínima (ha)    Máximo    Área máxima (ha)

Denominação  
Informe Denominação

Pendência ?

Selecione a pendência  
Todas as pendências

**Lista de Imóveis Identificados**

Titulares	Código INCRA	NIRF	Município / UF	Denominação	Área Total (ha)	Ações
(1)	000.019.001.228-0	(1)	(1)	Colônia Primavera III	26,4550	
(1)	000.019.000.590-9	(1)	(1)	Colônia Santa Rosa	65,4226	

Exibir  Itens por página

## Slide 19

---

- MAdMB1** Se os dados estiverem desatualizados, deverá o cidadão preencher uma Declaração de Cadastro Rural para atualização  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** Na sequência realizar a vinculação cadastral, como explicado no slide anterior  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

# Simplificação ao Produtor Rural- Redução de obrigações



**Coletor Cafir será desativado gradativamente com a  
implantação dos serviços de atualização cadastral  
CNIR**

**1º DCR / INCRA → Atualiza  
Dados Estruturais CNIR → Atualiza  
Cafir**



**2º SERVIÇOS CNIR → Atualiza: Base cadastral  
RFB, Base cadastral Incra e Bases de outros  
órgãos que venham a se integrar ao CNIR**

## Slide 20

---

- MAdMB1** A RFB será a primeira instituição que desativará o seu próprio sistema de coleta para consumir os dados do Ambiente Integrado CNIR  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** No primeiro momento as entradas de atualização continuam ocorrendo na DCR- Declaração do Incra. São migradas para o CNIR e atualizam o Cafir  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB3** No segundo momento os dados ingressam no próprio CNIR e alimentam os sistemas da RFB e do Incra  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

# A partir da implantação definitiva dos Serviços CNIR



- **Coletor Integrado- Atualização: Base de Dados estruturais CNIR**
- **Bases específicas de cada órgão- Cadastros temáticos**



## Slide 21

---

**MAdMB1** Nossa expectativa é de que o Coletor Integrado seja implantado no início de 2018

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

**MAdMB2** Dessa forma a DITR de 2018 já poderá ser pré preenchida, dando um passo a mais na simplificação de procedimentos para os produtores rurais.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017



# Simplificação na atualização cadastral

## COLETOR INTEGRADO

de informações estruturais e temáticas  
relacionadas ao meio rural



## Slide 22

---

**MAdMB1** O processo de simplificação ganha corpo com o Coletor Integrado

Marco Antonio de Melo Breves; 19/04/2017

**MAdMB2** O Coletor Integrado eliminará a necessidade de que a mesma informação seja prestada diversas vezes a instituições diversas

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

**COLETOR INTEGRADO**

- App online com interface integrada para preenchimento de informações pelo cidadão
- Abas de estrutura, ambiental, fundiária, fiscal, etc
- Validação de regras de negócio e consistência dos dados preenchidos
- Atualização do núcleo estrutural do CNIR após validações
- Redirecionamento dos dados aos órgãos responsáveis por cada tema
- Mensagens de pendências oriundas dos diversos órgãos

## Slide 23

---

### **MAdMB1**

As informações prestadas serão tratadas pelo próprio CNIR na base estrutural e repassada às demais instituições para suas verificações e atualizações de seus dados

Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

MAdMB1

MAdMB2



**COLETOR INTEGRADO**



## **OBJETIVOS**

- **Centralizar coleta de informações das entidades participantes do CNIR**
- **Eliminar redundância nas exigências, que o mesmo dado seja informado uma única vez**
- **Facilitar preenchimento dos dados com campos pré preenchidos**
- **Racionalizar e utilizar com eficiência recursos financeiros, tecnológicos e humanos**
- **Melhorar processos de negócio das entidades participantes do CNIR**
- **Agilizar os processos de análise das atualizações cadastrais**

## Slide 24

---

**MAdMB1**      Melhora os processos de negócio das instituições  
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

**MAdMB2**      Facilita a vida do cidadão  
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

MAdMB1

MAdMB2



INTERCÂMBIO DE DADOS

## CNIR- Serviços de Atualização Cadastral



**Com a centralização de todas as atualizações no CNIR, elimina o preenchimento e apresentação dos seguintes documentos:**

- **Coletor Cafir (Receita Federal) – 07/2017**
- **Declaração de Informação e Apuração Cadastral- Diac da DITR – a partir de 2018.**
- **Declaração de Cadastro Rural- DCR (Incra) – 09/2017**

**Os dados cadastrais na DITR já estarão pré preenchidos  
O contribuinte somente precisará preencher o Documento de  
Informação e Apuração do ITR- Diat**

## Slide 25

---

**MAdMB1** A DITR 2017 ainda não será pré preenchida, pois os dados da carga inicial do CNIR estão passando por validações  
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

**MAdMB2** A DITR 2018 já deverá ser pré preenchida  
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017





# Premissa fundamental CNIR

- O que deve circular é a informação e não o cidadão;
- O Estado brasileiro está criando as soluções;
- Quanto mais órgãos Integrarem maior a simplificação.



## Slide 26

---

**MAdMB1** O CNIR é um sistema coletivo para uso dos órgãos públicos e da sociedade.  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

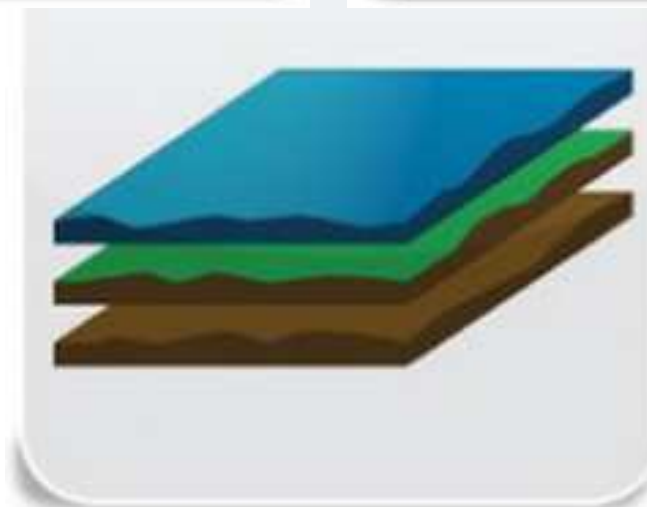
**MAdMB2** A RFB e o Incra estão enfrentando o grande desafio de promoverem essa integração  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

MAdMB1

MAdMB2

MAdMB3

# MIR Geo- Importância da geoinformação



O cadastro territorial necessita da representação espacial  
A parcela do território nacional compreendida por cada imóvel

## Slide 27

---

- MAdMB1** O cadastro territorial quando integrado com a informação geoespacial ganha qualificação  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB2** O Sigef- Sistema de Gestão Fundiária é de gestão do Incra.  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017
- MAdMB3** Estão sendo realizados os esforços para que a informação espacial seja integrada com os dados literais do CNIR  
Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

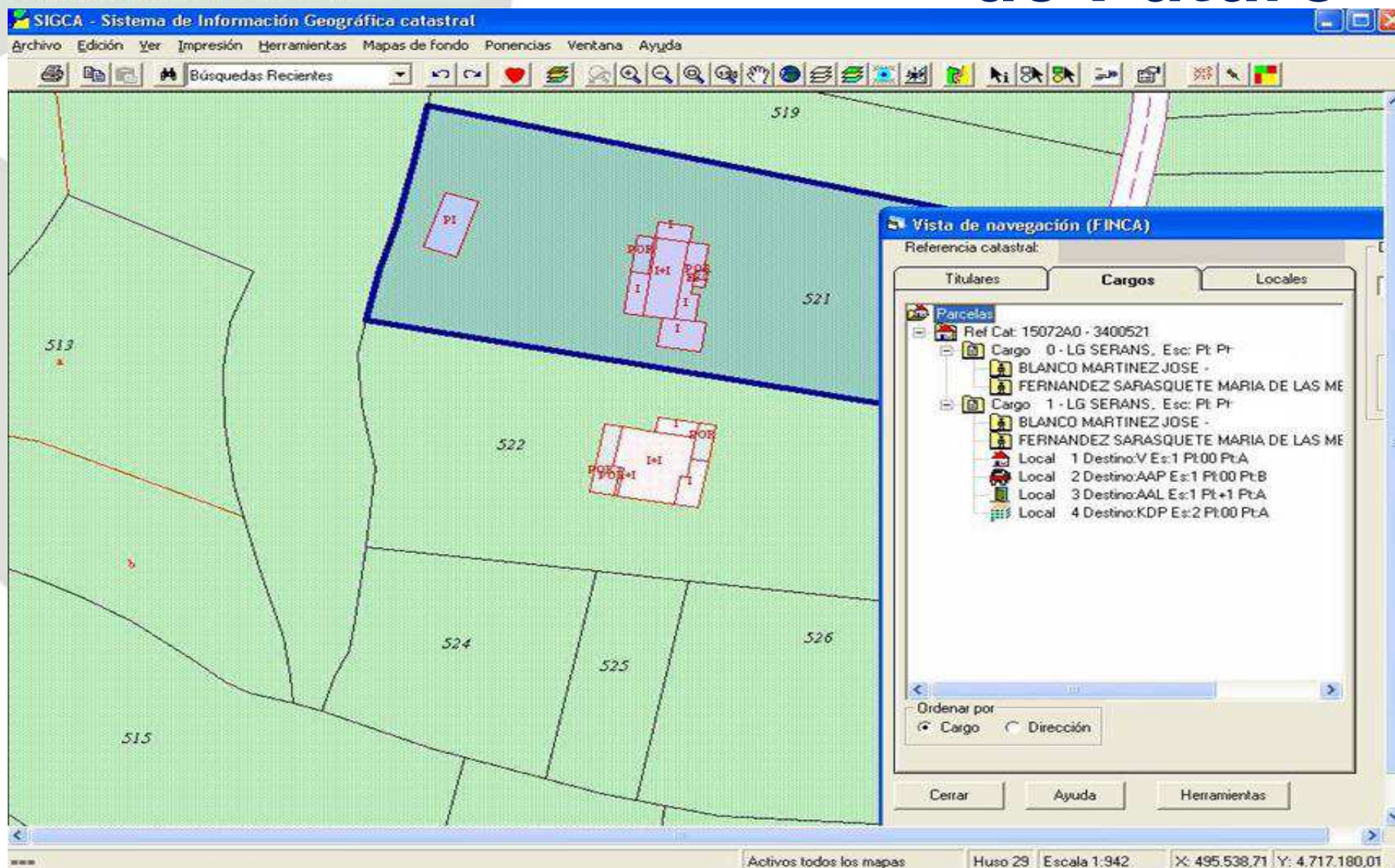
MAdMB1

MAdMB2

CadastralRural



# Visão de Futuro



## Slide 28

---

**MAdMB1** Esta é uma visão do cadastro espanhol, considerado um dos mais modernos e eficientes do mundo.  
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017

**MAdMB2** A RFB tem um acordo de cooperação internacional com o Eurosocietal, contando com a orientação de diversos países considerados de referência cadastral  
Marco Antonio de Melo Breves; 26/04/2017



MAdMB1

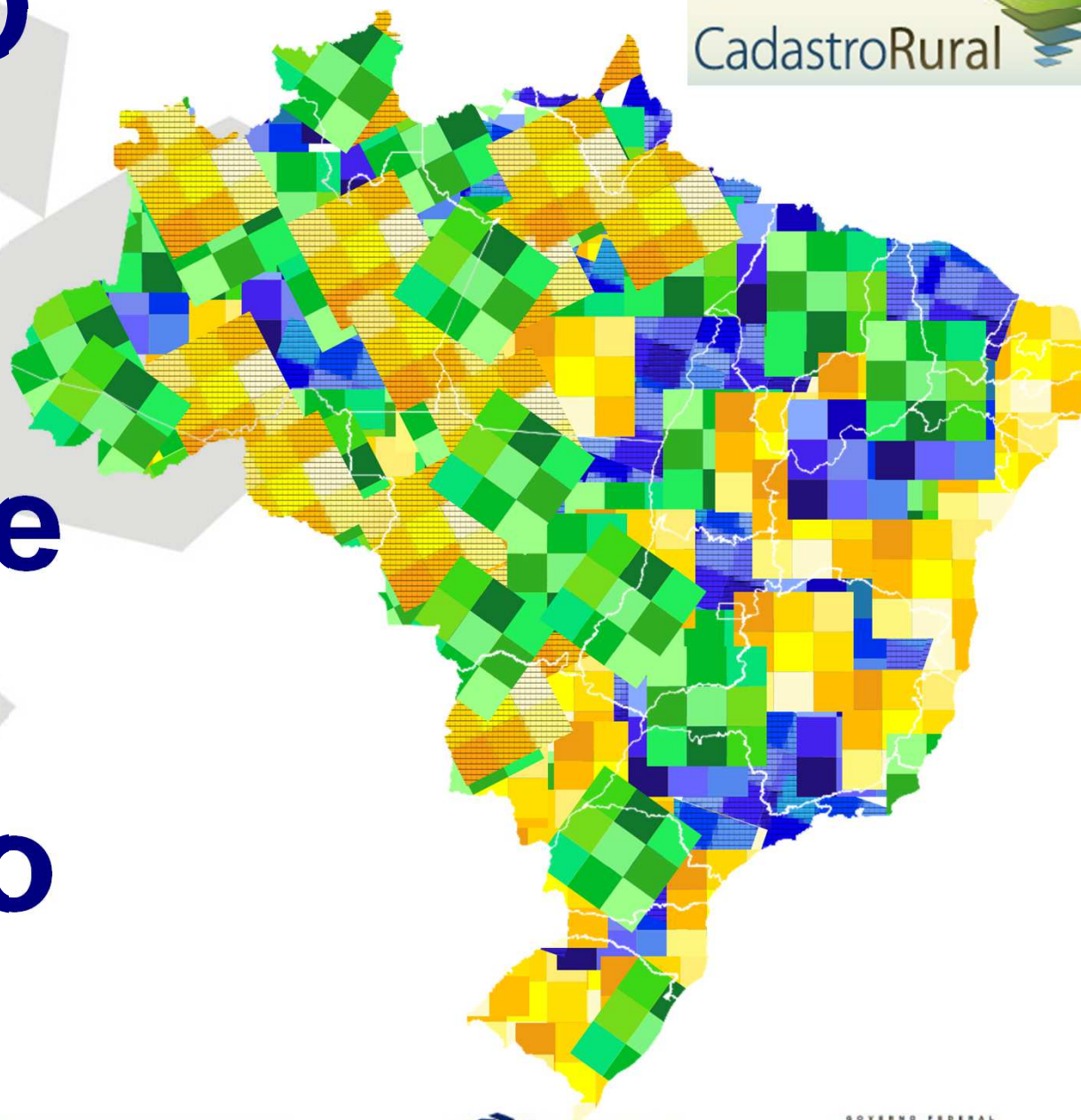
MAdMB2

MAdMB3

MAdMB4

# CADIR- O Brasil que se conhece na sua vocaçãõ rural

CadastroRural



## Slide 29

---

**MAdMB1** O CNIR permitirá a visão do mundo rural

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

**MAdMB2** Integrando-se aos cadastros urbanos por meio do Sinter permitirá a visão do território nacional em sua integridade.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

**MAdMB3** A RFB utiliza sua experiência de gestão compartilhada para oferecer melhorias de processos aos demais órgãos públicos e simplificar a vida do cidadão.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017

**MAdMB4** Ganho para o Estado e toda a sociedade.

Marco Antonio de Melo Breves; 23/04/2017