

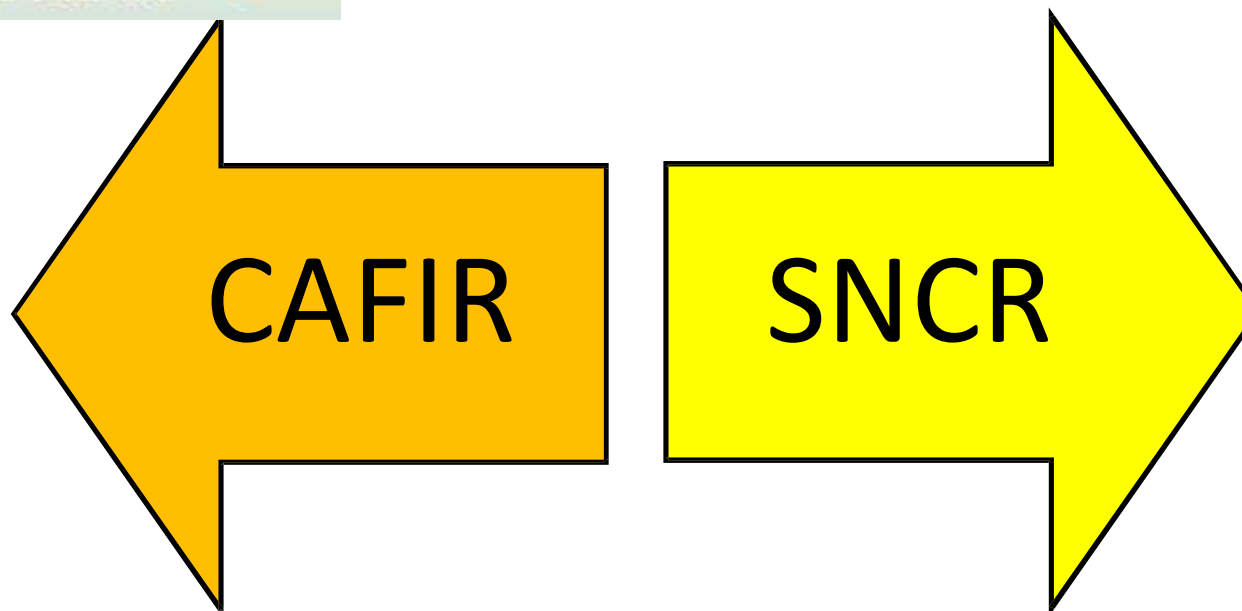


CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

Brasília, 09 de maio de 2017



Diagnóstico Pré CNIR



Cada órgão com seu cadastro

Alguns com vários cadastros

Os cadastros não se comunicavam



Lei 10.267/2001

Cadastro georreferenciado

Gerência conjunta INCRA / RFB

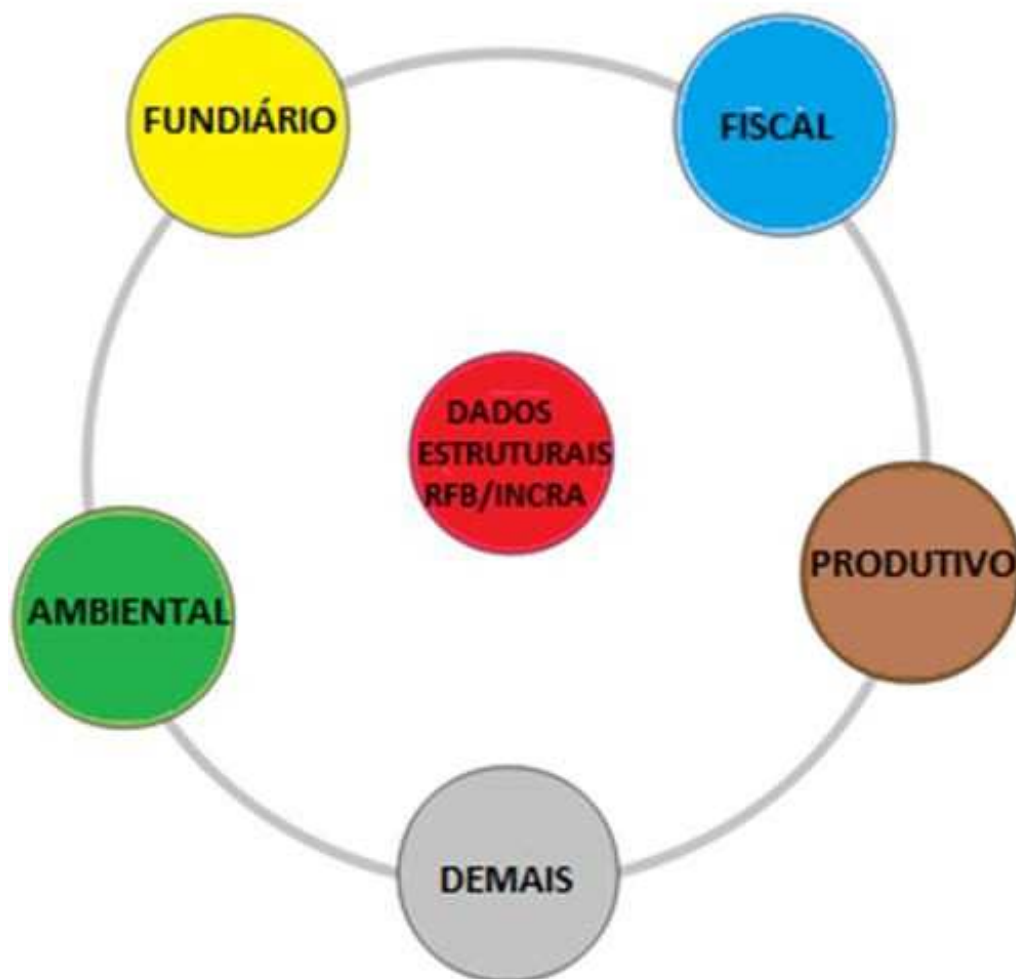
Usuários e produtores informações meio rural

Respeito às competências e gestão próprias



Arquitetura

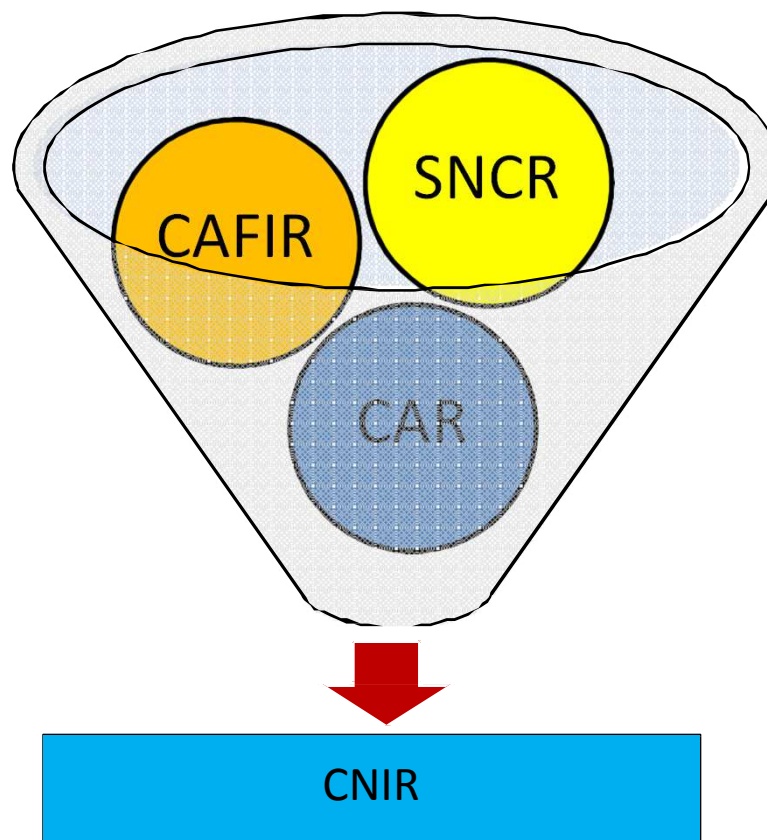
Núcleo Estrutural e Cadastros Temáticos



Lei 10.267 Art. 2º § 2º- Fica criado o Cadastro Nacional de Imóveis Rurais- CNIR, que terá base comum de informações, gerenciada conjuntamente pelo INCRA e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, produzida e compartilhada pelas diversas instituições públicas, produtoras e usuárias de informações sobre o meio rural brasileiro



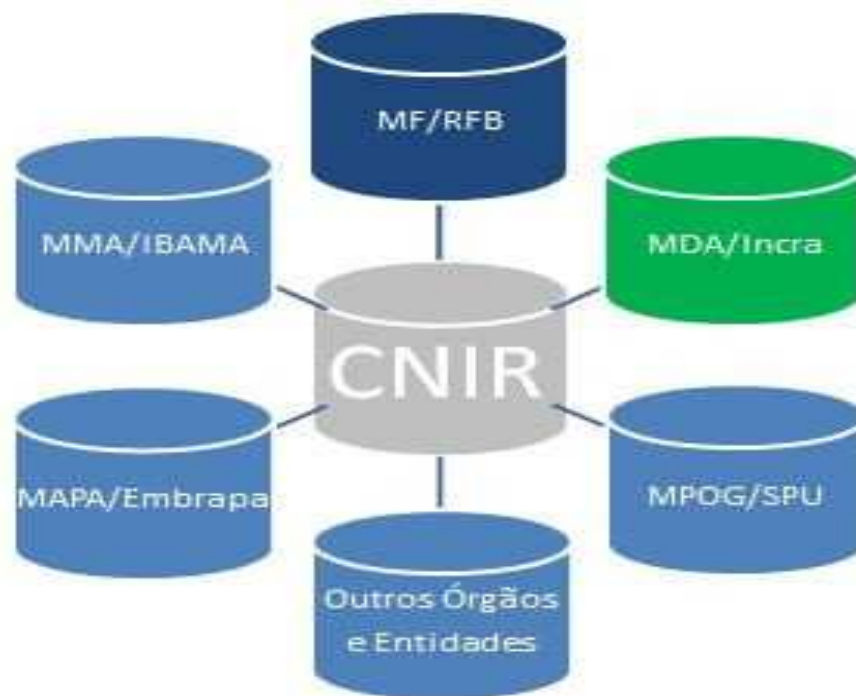
Novo Paradigma: Integração





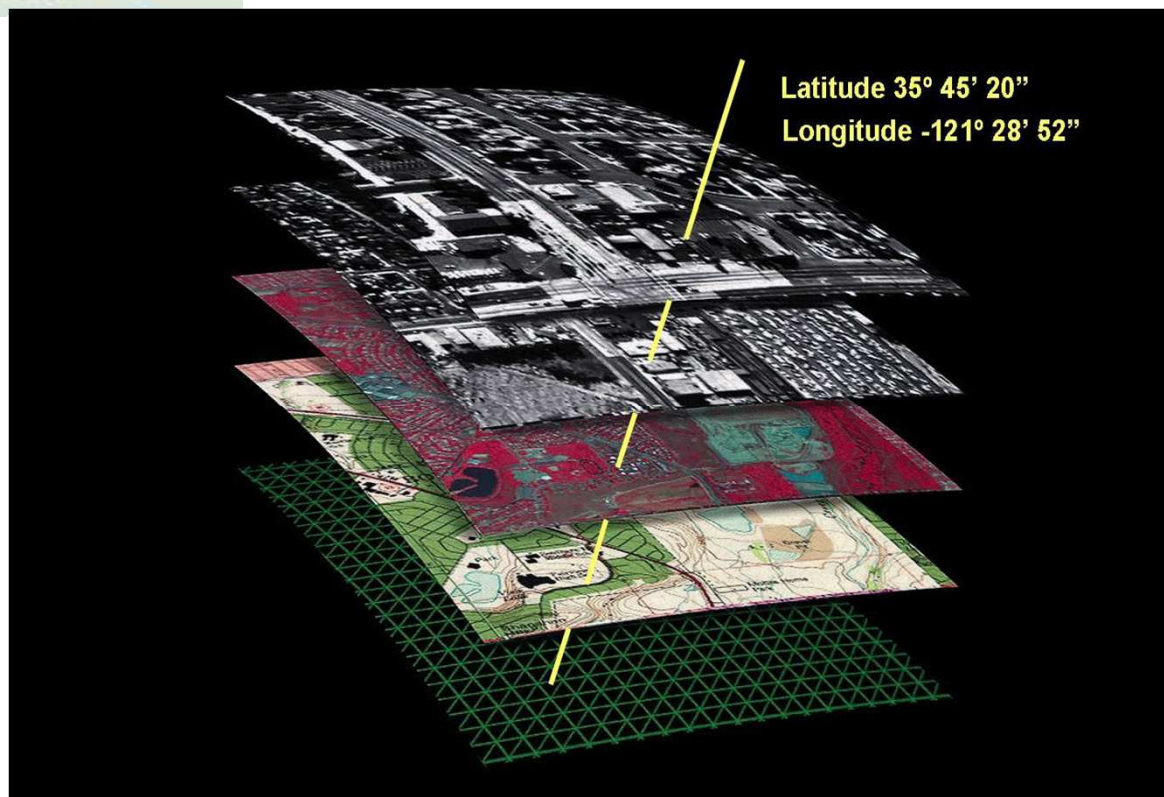
Intercâmbio de Informações

Lei 10.267 Art. 2º § 4º- Integrarão o CNIR as bases próprias de informações, constituídas por dados específicos de seus interesses, que poderão por elas ser compartilhados, respeitadas as normas regulamentadoras de cada entidade.





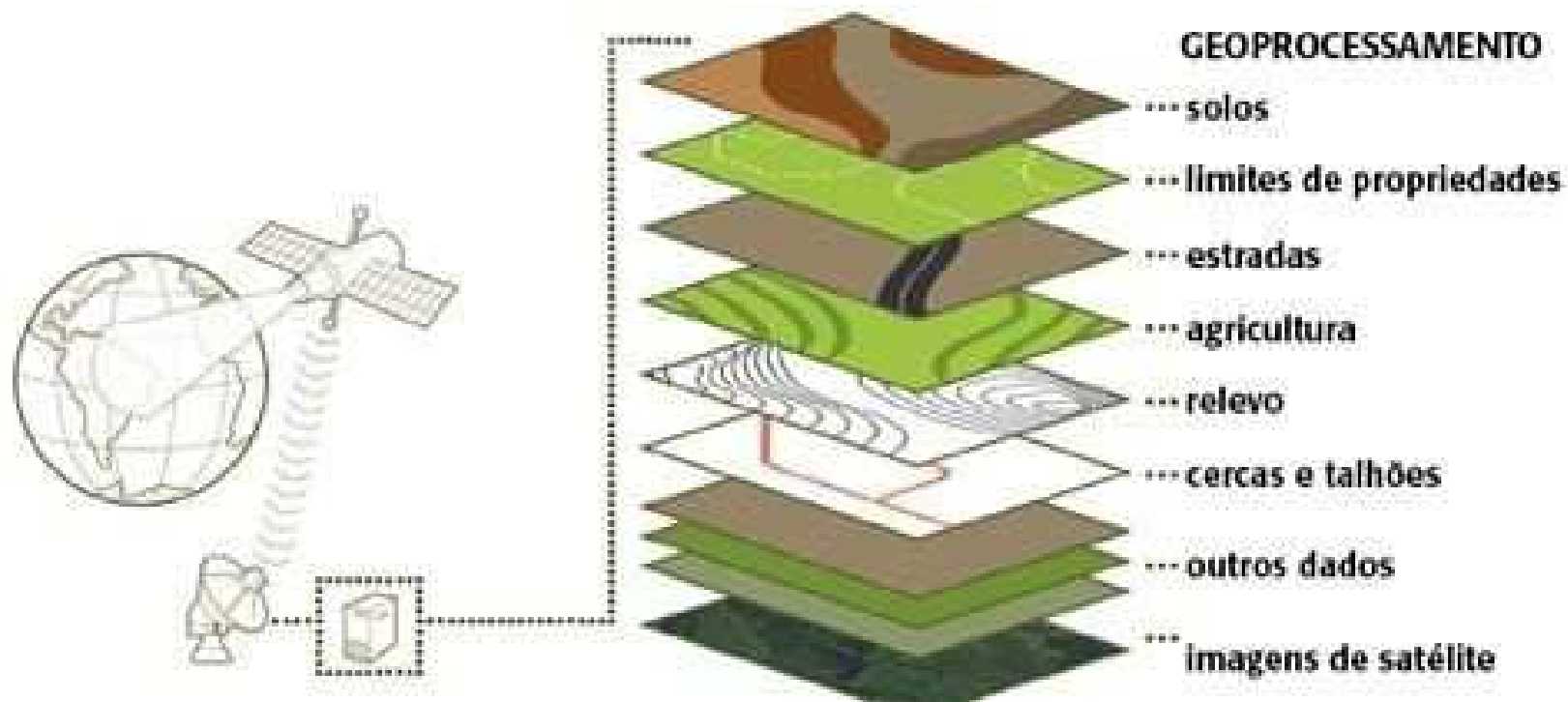
Cadastros Temáticos



Informações dispostas em camadas
Integradas por um elemento chave:
a Referência Cadastral

CNIR

Visões temáticas





Cronograma de vinculação

Área em hectares	Prazo Inicial	Prazo Final
Acima de 1.000 ha	17 de agosto de 2015	30 de setembro de 2015
Acima 500 ha até 1.000 ha	01 de outubro de 2015	30 de outubro de 2015
Acima 250 ha até 500 ha	03 de novembro de 2015	31 de dezembro de 2015
Acima 100 ha até 250 ha	04 de janeiro de 2016	29 de abril de 2016
Acima 50 ha até 100 ha	02 de maio de 2016	19 de agosto de 2016. Prorrogado até 31.12.2016.



Vinculação realizada (SNCR x CAFIR)

- Número de imóveis rurais a serem vinculados: **1.497.726**
- Número de imóveis rurais já vinculados: **229.991**
- Percentual atingido de vinculação: **15,85%**

*** Está previsto que a partir de julho/2017, a vinculação do SNCR x CAFIR ocorrerá no ambiente do CNIR.**



Declaração integrada SNCR/CAFIR

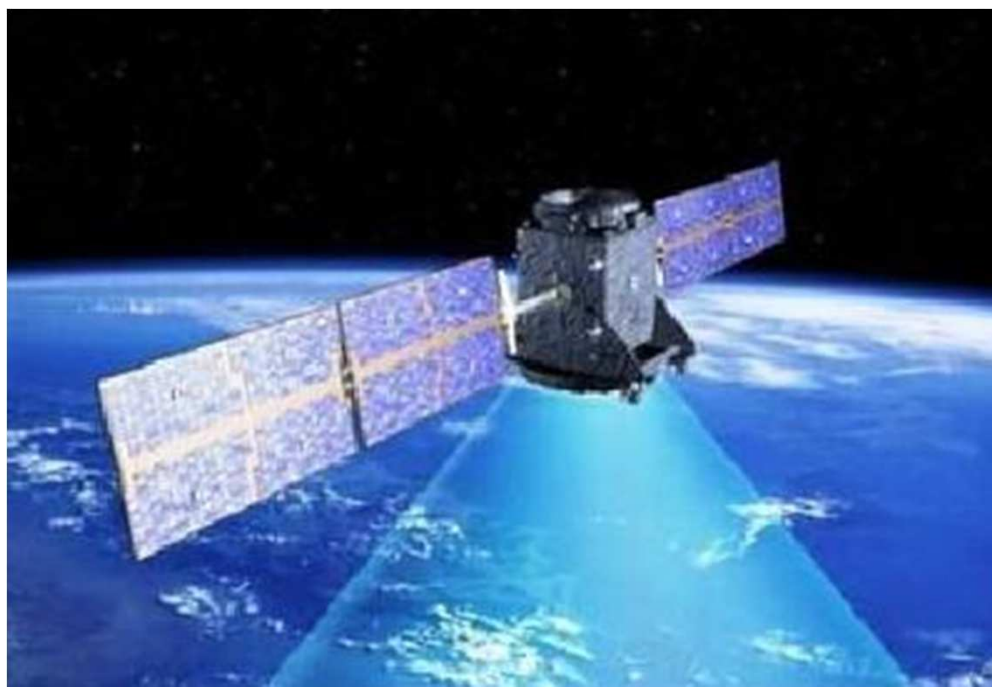
- Previsão de implantação do CNIR até o final do exercício de 2017.

Melhorias:

- Declaração de Cadastro Rural única para SNCR e CAFIR
- Envio da documentação comprobatório via sistema CNIR



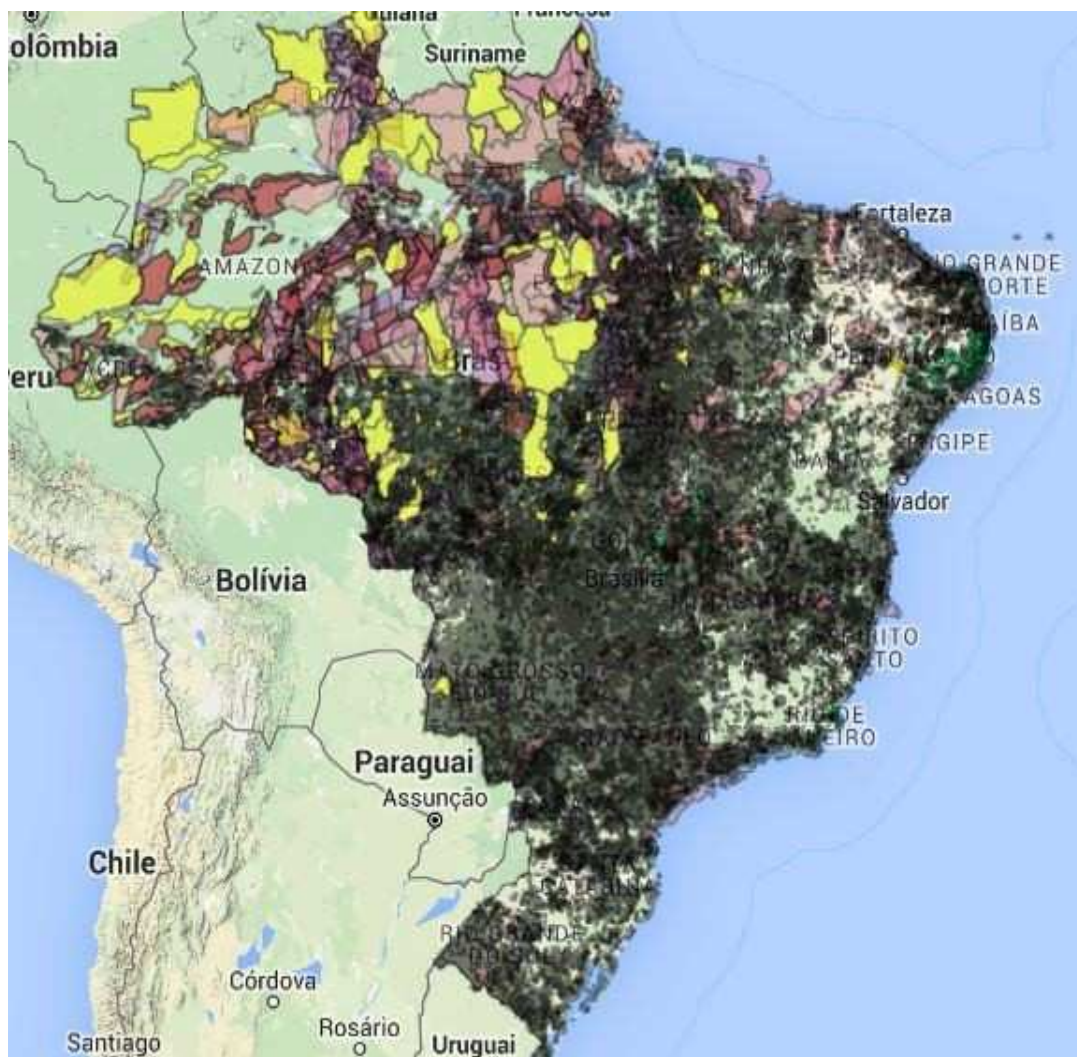
IMPORTÂNCIA DA GEOINFORMAÇÃO



O cadastro territorial necessita da representação espacial
A porção do território nacional estabelecida em unidades cadastrais



IMPORTÂNCIA DA GEOINFORMAÇÃO



Acervo fundiário i3geo

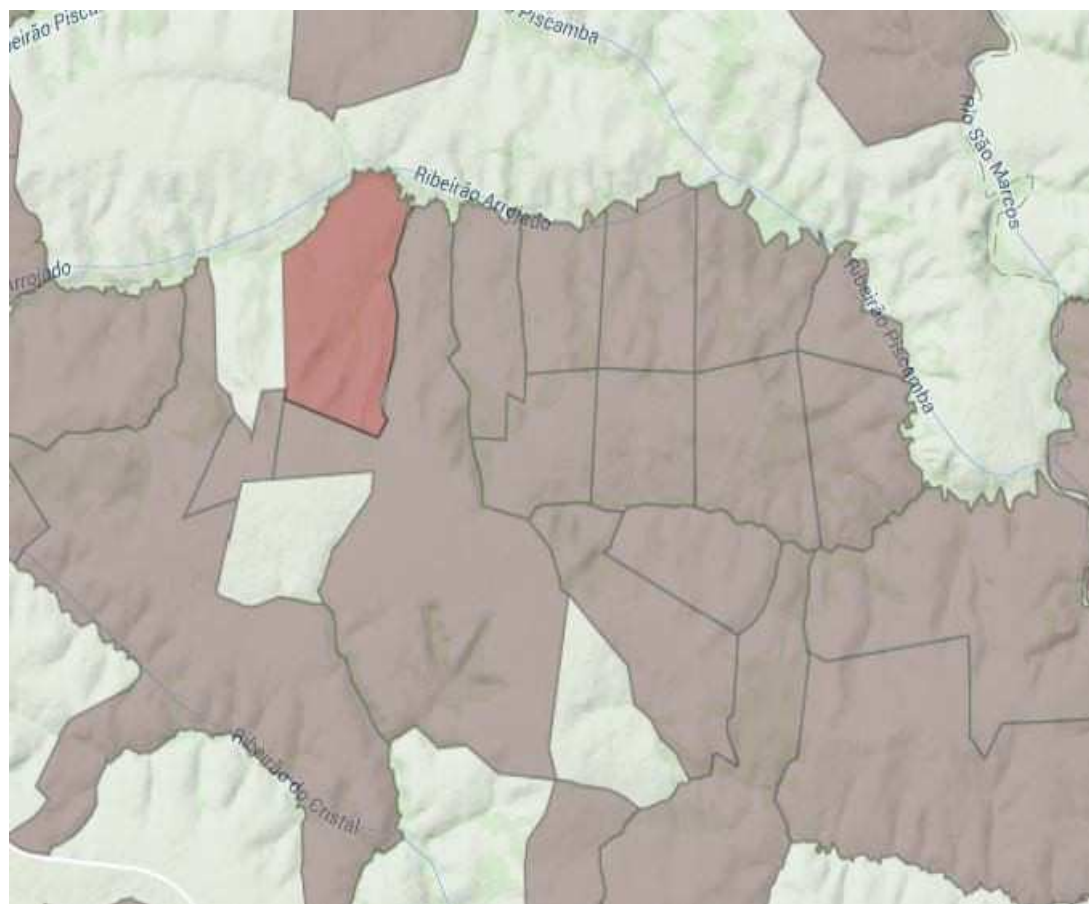
<http://acervofundiario.incra.gov.br>



IMPORTÂNCIA DA GEOINFORMAÇÃO

DESAFIO PARA COMPLETAR O MOSAICO

PREENCHER OS VAZIOS



Busca ativa de levantamentos
existentes

contemplando
diversas metodologias

classificadas segundo a
precisão do levantamento



CNIR

benefícios para a sociedade

Melhorar a segurança jurídica sobre os negócios que envolvem imóveis rurais

Interconexão cadastro e registro

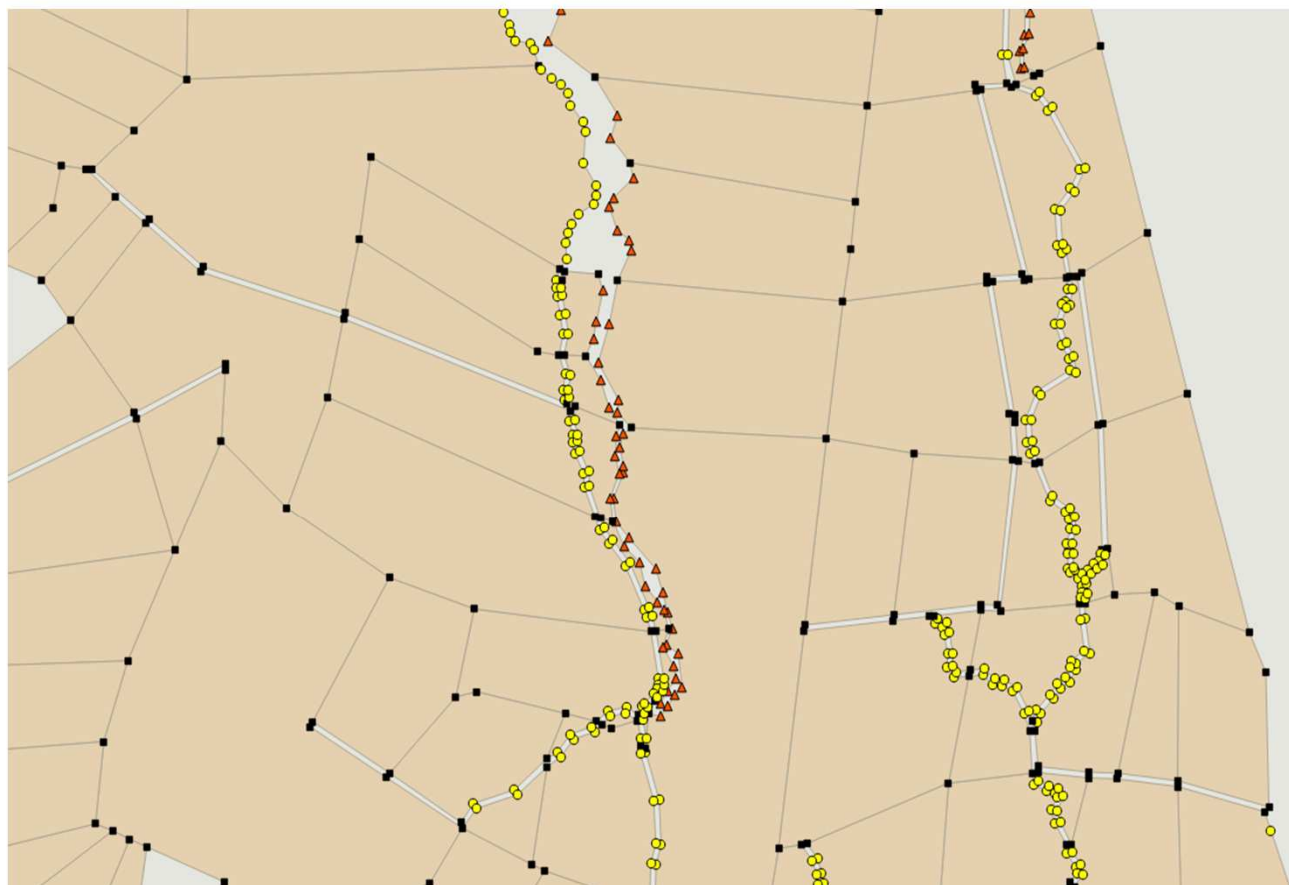
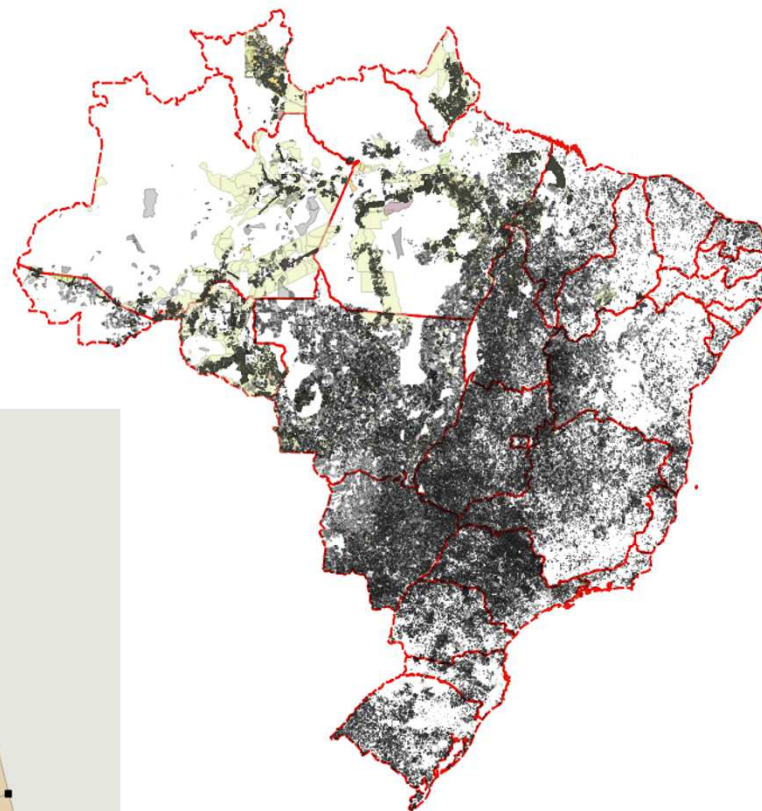
Simplificar as obrigações acessórias ao cidadão

Facilitar a obtenção de informações sobre o meio rural

Apoiar os órgãos de fomento à produção no campo

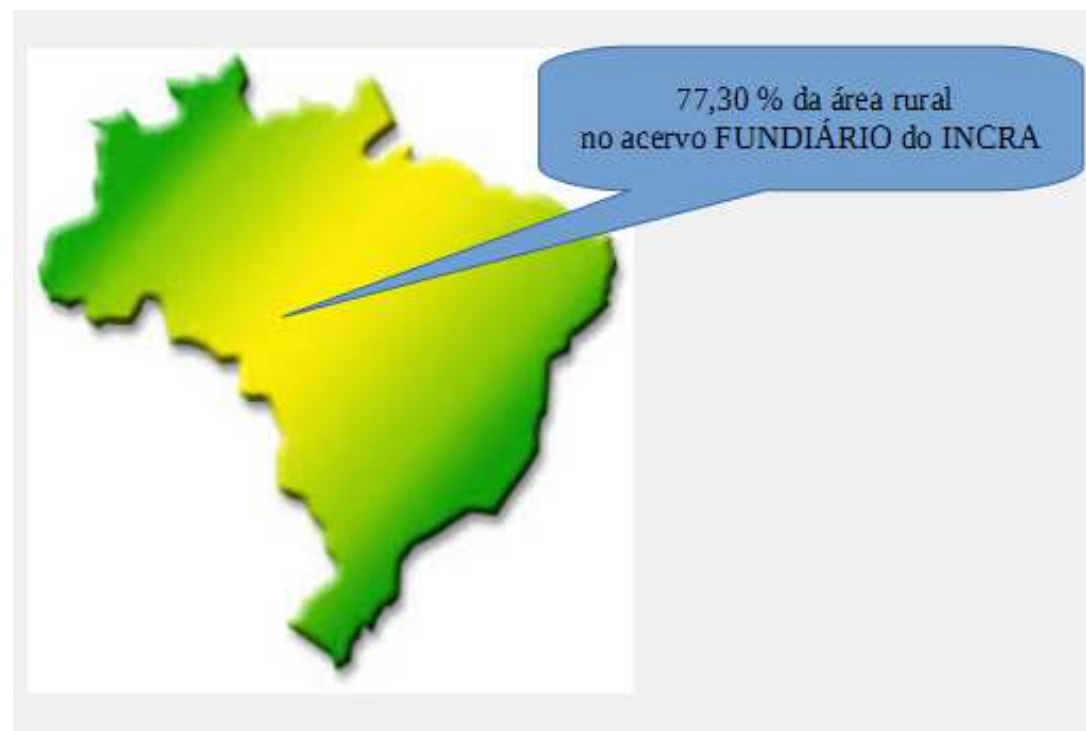


SIGEF: Resultados





ACERVO FUNDIÁRIO



Descrição	Nº de imóveis rurais	Área (ha)
Imóveis rurais georreferenciados	685.274	657.065.298,0154
Imóveis rurais certificados	328.719	280.292.270,4300
Imóveis rurais com limites averbados no CRI	37.735	16.516.062,8900



Informação de Registro

MATRÍCULA Nº 7.369

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Bel Maristela de Almeida Serra

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

7.369

Folha nº

01 (um)

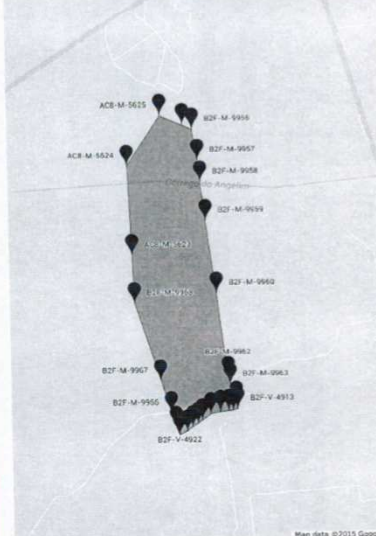
Data

26 de fevereiro de 2016.

ABERTURA DE MATRÍCULA - PROTOCOLO 28.236 - DATA: 26/02/2016
IMÓVEL: Um terreno rural legitimado situado no Córrego do Macuco, neste Município e Comarca de Conceição da Barra - ES, denominado Bloco 06 CB, medindo uma área de 898.104,00m², ou seja, **89,8104ha**, com perímetro de **4.787,71m**.

MEMORIAL DESCRITIVO:

VÉRTICE			DESCRIÇÃO DA PARCELA			SEGMENTO VANTE			CONFRONTAÇÕES		
DO VÉRTICE	LONGITUDE	LATITUDE	ALTIITUDE (m)	AO VÉRTICE	AZIMUTE	DIST. (m)					
ACB-M-5625	39°55'56,801"	-18°29'37,401"	40,4	ACB-M-5636	114,3885138	153,27	CNS: 02.162-6 Mat. 4.324 Sítio Boa Sorte - Florinda Rosa de Oliveira				
ACB-M-5636	39°55'52,043"	-18°29'39,460"	40,41	BZF-M-9956	116,3211027	67,96	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9956	39°55'49,966"	-18°29'40,440"	41,83	BZF-M-9957	171,8600009	213,08	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9957	39°55'48,938"	-18°29'47,300"	43,14	BZF-M-9958	174,4000007	149,79	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9958	39°55'48,440"	-18°29'53,149"	27,1	BZF-M-9959	173,8319585	260,90	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9959	39°55'47,485"	-18°30'00,586"	43,27	BZF-M-9960	172,9557793	488,93	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9960	39°55'45,441"	-18°30'16,367"	50,36	BZF-M-9961	173,5209556	577,26	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9961	39°55'43,220"	-18°30'35,022"	45,47	BZF-M-9962	165,7150346	47,56	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9962	39°55'42,820"	-18°30'36,521"	44,2	BZF-M-9963	163,5709605	125,91	CNS: 02.162-6 Mat. 4.035 Bloco G-9 - Suzano Papel e Celulose S.A.				
BZF-M-9963	39°55'41,606"	-18°30'40,449"	33,97	BZF-M-9964	167,3399928	43,32	CNS: 02.162-6 Mat. 6.906 Sítio Aparecida do Norte - Izami Alves de Carvalho				
BZF-M-9964	39°55'41,250"	-18°30'41,759"	29,45	BZF-M-9965	248,3638242	30,34	CNS: 02.449-7 Mat. 11.584 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
BZF-M-9965	39°55'42,254"	-18°30'42,123"	29,38	BZF-M-9966	266,093597	28,26	CNS: 02.449-7 Mat. 11.584 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
BZF-M-9966	39°55'43,216"	-18°30'42,136"	29,38	BZF-M-9967	262,9477681	52,17	CNS: 02.449-7 Mat. 11.584 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
BZF-M-9967	39°55'44,981"	-18°30'42,394"	29,53	BZF-M-9968	256,6563758	62,23	CNS: 02.449-7 Mat. 11.584 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
BZF-M-9968	39°55'47,045"	-18°30'42,861"	29,44	BZF-M-9969	233,4494625	66,47	CNS: 02.449-7 Mat. 11.584 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
BZF-M-9969	39°55'48,869"	-18°30'44,149"	29,53	BZF-M-9970	230,8260413	33,39	CNS: 02.449-7 Mat. 29.276 Córrego do Macuco - Domingos Rodrigues				
BZF-M-9970	39°55'49,748"	-18°30'44,835"	29,32	BZF-M-9971	236,3250834	40,96	CNS: 02.449-7 Mat. 29.276 Córrego do Macuco - Domingos Rodrigues				
BZF-M-9971	39°55'50,910"	-18°30'45,574"	29,79	BZF-M-9972	230,5851328	43,20	CNS: 02.449-7 Mat. 29.276 Córrego do Macuco - Domingos Rodrigues				
BZF-M-9972	39°55'50,048"	-18°30'46,466"	29,56	BZF-M-9973	243,6669463	56,35	CNS: 02.162-6 Mat. 2.025 Sítio do Macuco - Caio Araújo				
BZF-M-9973	39°55'53,770"	-18°30'47,279"	30,24	BZF-M-9974	338,6047074	53,07	CNS: 02.162-6 Mat. 2.025 Sítio do Macuco - Caio Araújo				
BZF-M-9974	39°55'54,430"	-18°30'45,671"	39,98	BZF-M-9975	343,4686404	100,79	CNS: 02.162-6 Mat. 5.230 Fazenda Macuco - Ermina Rodrigues Cardoso				
BZF-M-9975	39°55'55,408"	-18°30'42,529"	46,83	BZF-M-9976	343,1450066	222,17	CNS: 02.162-6 Mat. 5.230 Fazenda Macuco - Ermina Rodrigues Cardoso				
BZF-M-9976	39°55'57,803"	-18°30'35,613"	53,54	BZF-M-9977	343,7622893	549,11	CNS: 02.449-7 Mat. 11.585 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
BZF-M-9977	39°56'02,838"	-18°30'18,466"	42,9	ACB-M-5623	358,1218057	321,07	CNS: 02.449-7 Mat. 11.585 Fazenda Canada - APAL Agropecuária Aliança S/A				
ACB-M-5623	39°56'03,196"	-18°30'08,029"	44,29	ACB-M-5624	357,8233702	602,95	CNS: 02.162-6 Mat. 3.794, 5.230, 4.339 Fazenda Sayonara - Nerzy D. Bernardina				
ACB-M-5624	39°56'03,977"	-18°29'48,433"	32,2	ACB-M-5625	31,82381853	299,19	CNS: 02.162-6 Mat. 3.794, 5.230, 4.339 Fazenda Sayonara - Nerzy D. Bernardina				



CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 5be529aa-167e-466a-a08c-fc45666bb697

DADOS DO INCRA: Código do imóvel: 814.032.040.673-6 - Denominação do imóvel rural: Bloco 06 CB; Área Total (ha): 92,8350; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Indicações para Localização do Imóvel rural: Córrego do Macuco; Município Sede do Imóvel Rural: Conceição da Barra - ES; Módulo Rural (ha): 10,0044; Nº Módulos Rurais: 7,83; Módulo Fiscal (ha) 20,0000 - Nº módulos fiscais: 4,6417 - FMP (ha): 2,0000.

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRE: 5.683.714-3

PROPRIETÁRIO: FIBRIA CELULOSE S/A (FIBRIA), CNPJ/MF 60.643.228/0001-21, com sede estabelecida na Rodovia Aracruz x Barra do Riacho, s/nº, km 25, Barra do Riacho, Aracruz - ES;
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 476 Lº 02 deste Cartório.

SELO DIGITAL: nº 021626 IJL1503 00459.
EMOLUMENTOS: R\$ 1.224,45; **FUNEPJ:** R\$ 122,43; **FADESPES:** R\$ 61,21; **FUNEMP:** R\$ 61,22; **FUNCAD:** R\$ 61,22; **FARPEN:** R\$ 17,86; **TOTAL:** R\$ 1.548,39. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra - ES, 26 de fevereiro de 2016. O Oficial Substituto:

MATRÍCULA Nº 7.293

REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Bel Maristela de Almeida Serra

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

7.293

Folha nº

01 (um)

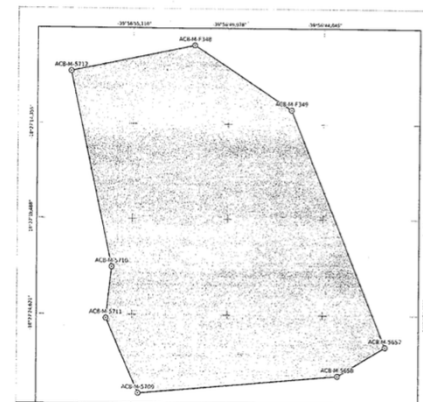
Data

15 de Julho de 2014.

ABERTURA DE MATRÍCULA - PROTOCOLO: 27.367 - DATA 15 DE JULHO DE 2014
IMÓVEL - Uma área rural localizada na Margem Direita da BR 101 KM 355, Município de Conceição da Barra-ES, com denominação Fazenda Macaco medindo a área total de 193.727,00m², ou seja, 19,3727ha, e o perímetro de 1.756,62m com as seguintes descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico Brasileiro tendo datum o SIRGAS2000:

VÉRTICE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)
AC8-M-F348	-39°56'51,812"	-18°27'10,156"	57,28
AC8-M-F349	-39°56'46,579"	-18°27'13,591"	57,16
AC8-M-5657	-39°56'41,501"	-18°27'26,308"	55,53
AC8-M-5658	-39°56'44,043"	-18°27'27,860"	56,73
AC8-M-5709	-39°56'54,763"	-18°27'28,820"	56,47
AC8-M-5711	-39°56'56,523"	-18°27'24,819"	57,09
AC8-M-5710	-39°56'56,220"	-18°27'22,085"	57,92
AC8-M-5712	-39°56'58,454"	-18°27'11,576"	57,54

SEGMENTO VANTE			
Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AC8-M-F349	124°31'	186,36	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-5657	159°08'	418,43	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-5658	237°23'	88,54	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-5709	264°38'	315,92	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-5711	337°13'	133,42	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-5710	06°02'	84,53	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-5712	348°31'	329,69	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina
AC8-M-F348	77°22'	199,72	CNS: 02.162-6 Mat. 3044, 3794 Fazenda Sayonara, Nerzy D. Bernardina



CERTIFICAÇÃO DO INCRA: d97f9ae9-0347-4f0a-95ae-cf4535350c35.
PROPRIETÁRIO: ALCON - COMPANHIA DE ALCOOL CONCEIÇÃO DA BARRA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 30.974.737/0001-76, com sede à Rodovia BR-101



CNIR - O imóvel rural e suas parcelas





CNIR

Acórdão TCU 1941

de 05.08.2015



Determinar ao Incra e RFB:

**que procedam ao levantamento
e integração dos sistemas
cadastrais rurais utilizados na
administração pública federal
e estadual**

Providências já adotadas:

- **Integração dos cadastros do Incra e da RFB**
- **Atualização cadastral com periodicidade anual**
- **Contatos com outros órgãos**
- **Pesquisa dos cadastros existentes**



Usuários potenciais

INCRA / Casa Civil

Receita Federal/ MF

Ibama- SFB/ MMA

Embrapa / MAPA

Cartórios de Registro de Imóveis

Municípios

Estados

IBGE

Polícia Federal

Poder Judiciário

Ministério Público

CGU

SPU

Banco Central do Brasil/ Bancos

Outros



Obrigado!

Coordenação-Geral de Cadastro Rural - DFC

Diretoria de Ordenamento da Estrutura Fundiária - DF

INCRA

61 3411 7378

